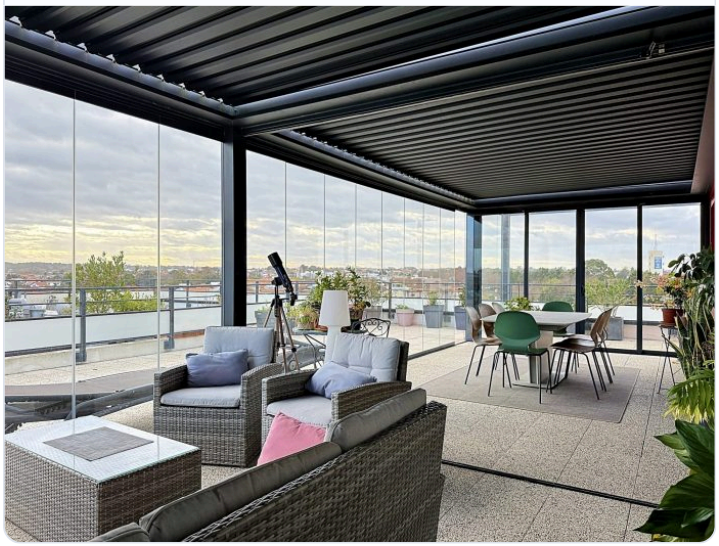
maison turquoise



Marie-Caroline GAUTHIER
Tel. 06 87 42 47 13
mc@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Vente T4 en attique avec terrasse de 150 m² et vue à 180 degrés | **T4 Anglet** | **4 pièces, 113.00 m²** **780 000 €** | Réf. **VA1965**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	**780 000€**
Autres précisions	

Descriptif technique

Type d'appartement	**T4**	
Surface habitable	**113 m²**	
Pièces	**4**	
Chambres	**3**	
Salle de bains	**1**	
Salle d'eau	**1**	
WC	**2**	
WC indépendant	**Oui**	
Stationnement int.	**3**	
Terrasse	**1**	**157 m²**
Étage	**5 /**	**5**
Année de construction	**2017**	
Ancienneté du bien	**Récent**	
État intérieur	**En bon état**	
État des parties communes	**Petits travaux à prévoir**	
Chauffage	**Gaz**	**Individuel**
Cuisine	**Aménagée et équipée**	**Américaine**
Climatisation	**Réversible**	
Conforme PMR	**Oui**	
Vue	**Montagne**	
Exposition	**Sud**	
Ascenseur	**Oui**	

Description des annexes

Double garage

SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

Descriptif détaillé

Seul appartement au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2017,

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un jardin d'hiver de 40 m² avec pergola bioclimatique et baies vitrées modulables ; le tout complété par la grande terrasse et offrant une vue à 180 degrés allant des montagnes à la forêt.

Le coin nuit se compose de 2 chambres, une salle de bains, toilettes séparées, ainsi que d'une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.

L'appartement dispose également d'un double garage boxé en sous-sol.

Dans une copropriété de 186 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 140 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1161.00 et 1571.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/

DPE / GES

