maison turquoise

Juliette GRENET
Tel. 06 89 59 92 70
juliette@turquoise-immobilier.fr
Agent commercial

Exclusivité : Vente | **Maison Individuelle Bassussarry** | **8 pièces, 200.00 m²** **1 543 500 €** | Réf. **N° 248**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	**1 543 500€**
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	**Individuelle**	
Ameublement	**Non meublé**	
Surface habitable	**200 m²**	
Séjour	**55 m²**	
Terrain	**15 a 55 ca**	
Niveaux	**2**	
Plain-pied	**Non**	
Pièces	**8**	
Chambres	**6**	
Salle de bains	**1**	
Salle d'eau	**3**	
WC	**3**	
WC indépendant	**Oui**	
Stationnement ext.	**3**	
Jardin	**Oui**	
Année de construction	**2016**	
Ancienneté du bien	**Récent**	
Standing	**Standing**	
État intérieur	**En excellent état**	
Chauffage	**Pompe à chaleur**	**De ville**
Chauffe-eau	**Électrique**	

Description des annexes

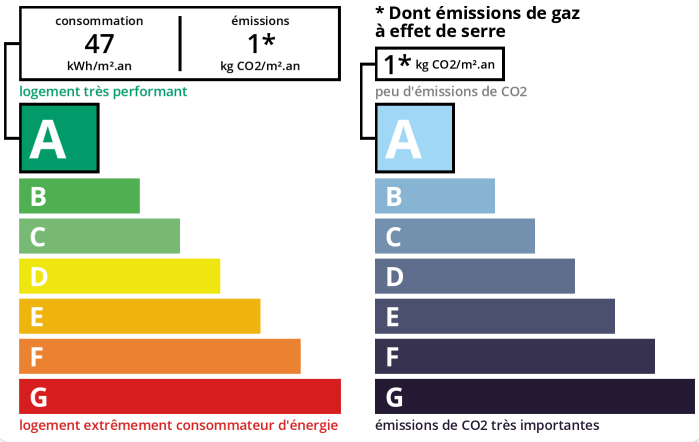
T2	**45 m²**

Agent commercial (Entreprise individuelle) • RSAC 821 631 934 • RCP 41275341 0001 • SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 6401202600000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

Descriptif technique (suite)

Cuisine	**Aménagée et équipée**	**Coin cuisine**
Ventilation	**VMC simple flux**	
Ouvertures	**Aluminium**	**Double vitrage**
Assainissement	**Tout à l'égout**	**Conforme**
Conforme PMR	**Oui**	
Vue	**Jardin, terrasse**	
Exposition	**Sud**	
Cave	**Non**	
Grenier	**Non**	
Sous-sol	**Non**	
Piscine	**Oui**	**chauffée et au sel**

DPE / GES



Descriptif détaillé

Villa familiale de 200 m² alliant charme basque et esprit contemporain, dans un environnement calme et préservé.

Très lumineuse grâce à ses larges ouvertures, la maison offre de beaux volumes ouverts sur un jardin paysagé avec terrasses, piscine et espace couvert.

Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi que 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires profitent d'un balcon avec un aperçu sur la Rhune et d'une salle d'eau.

Parfaitement entretenue et en excellent état, la maison bénéficie d'un DPE double A : aucun travaux à prévoir.

Un T2 de 40 m² complète l'ensemble, idéal pour recevoir famille et amis.

Une maison chaleureuse pensée pour profiter pleinement de l'intérieur comme de l'extérieur, à seulement 10 minutes du centre de Biarritz et des plages

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 470 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 726.00 € et 982.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/