maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES
Tel. 07 48 80 81 48
delphine@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Vente Maison contemporaine de plain pied avec piscine | **Maison Magescq** | **5 pièces, 151.00 m²** **675 500 €** | Réf. **N° 247**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	**675 500€**
Occupation	**Libre**
Autres précisions	

Descriptif technique

Surface habitable	**151 m²**	
Terrain	**15 a**	
Plain-pied	**Oui**	
Pièces	**5**	
Chambres	**4**	
Salle de bains	**1**	
Salle d'eau	**1**	
WC	**2**	
WC indépendant	**Oui**	
Année de construction	**2018**	
Ancienneté du bien	**Récent**	
Piscine	**Oui**	**8 X4 m et 1,5 m de profondeur**

Description des annexes

Garage
Caravane

SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

Descriptif détaillé

Magnifique villa contemporaine de plain-pied d'environ 150 m² implantée sur une parcelle de 1 500 m² au calme absolu, dans un écrin de verdure à quelques minutes du bourg de Magescq. Elle bénéficie d'une piscine de 8 x 4 m, d'une terrasse bois et d'une terrasse couverte, avec une vue apaisante sur la forêt environnante.

La maison s'ouvre sur une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées et offrant une double perspective sur la forêt et le jardin avec piscine.
Les beaux volumes, la hauteur sous plafond et la grande baie à galandage créent une véritable continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à cet espace convivial, réchauffé en hiver par un poêle à bois.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau privative, de deux chambres avec rangements, d'un bureau pouvant être transformé en quatrième chambre, ainsi que d'une salle de bains indépendante et de toilettes séparées.

Une buanderie, un grand garage et une pièce supplémentaire à aménager selon les envies complètent l'ensemble.

Les prestations sont soignées, avec des matériaux naturels et des teintes douces en harmonie avec l'environnement. La maison bénéficie également d'une pompe à chaleur neuve, installée récemment, assurant le chauffage au sol.

À l'extérieur, la piscine de 8 x 4 m profite d'un environnement privilégié face à la forêt. Une terrasse couverte, une terrasse bois, un terrain de pétanque et une cabane de rangement viennent compléter les aménagements.

Une jolie caravane à l'esprit bohème apporte une touche originale et peut accueillir famille et amis ou être aménagée en espace de travail ou de détente.

Un lieu de vie singulier, idéal pour une résidence principale comme secondaire, avec également un beau potentiel pour une activité de location saisonnière.

Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760.00 € et 1080.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/

DPE / GES

