maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES
Tel. 07 48 80 81 48
delphine@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Exclusivité : Vente Maison de 1913 rénovée - Quartier Foch | **Maison Bayonne** | **5 pièces, 128.00 m²** **795 000 €** | Réf. **N° 240**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	**795 000€**
Taxe foncière	**1 585€ /an**
Occupation	**Libre**
Autres précisions	

Descriptif technique

Surface habitable	**128 m²**	
Terrain	**05 a 58 ca**	
Pièces	**5**	
Chambres	**4**	
Salle d'eau	**2**	
WC	**2**	
WC indépendant	**Oui**	
Stationnement ext.	**4**	
Terrasse	**1**	
Jardin	**Oui**	
Année de construction	**1930**	
Ancienneté du bien	**Ancien**	
Année de rénovation	**2025**	
Chauffage	**Pompe à chaleur**	**Individuel**
Chauffe-eau	**Identique au chauffage**	
Cuisine	**Nue**	
Assainissement	**Tout à l'égout**	**Conforme**
Exposition	**Est-Ouest**	
Cave	**Oui**	
Terrain piscinable	**Oui**	

Description des annexes

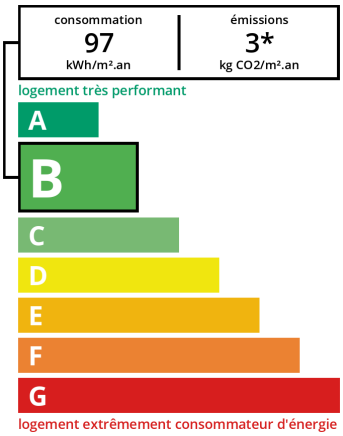
SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

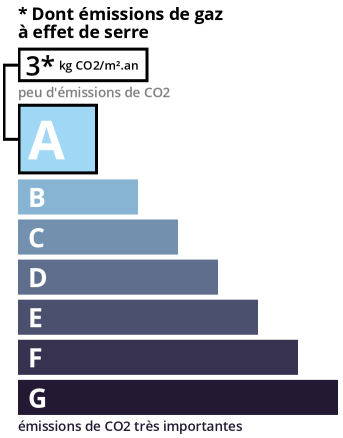
Descriptif détaillé

Terrain de 550 m²
Rez-de-chaussée : vaste pièce de vie avec double séjour et une cuisine ouverte à aménager, toilettes et accès à la cave.
L'ensemble est prolongé par de larges baies vitrées donnant sur une belle terrasse.
À l'étage, une suite avec salle d'eau et toilettes, ainsi que trois autres chambres et une seconde salle d'eau composent l'espace nuit.
4 stationnements

Honoraires inclus de 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 755 000 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190.00 € et 1640.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/

DPE / GES





SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel