maison turquoise

Laure DEBOUT
Tel. 06 25 17 70 06
laure@turquoise-immobilier.fr
agent commercial

Vente T2 Hypercentre Biarritz	T2 Biarritz	2 pièces, 30.56 m² 235 000 €	Réf. N° 235

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	235 000€
Charges mensuelles	71€ /mois
Taxe foncière	640€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Description des annexes

Descriptif technique

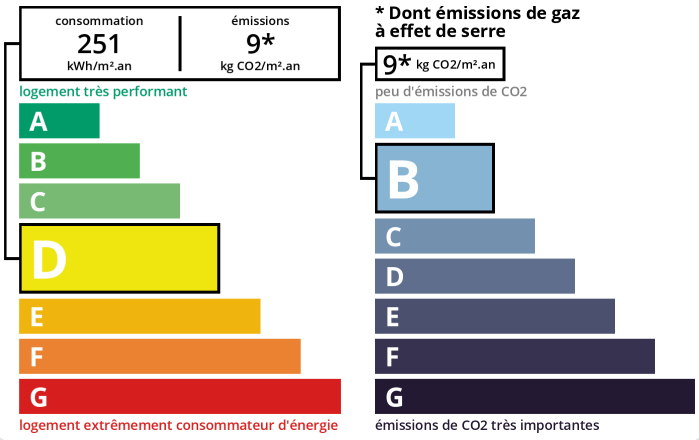
Type d'appartement	T2	
Surface habitable	30.56 m²	
Surface au sol	31 m²	
Séjour	17 m²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Balcon	1	2.50 m²
Jardin	Non	
Étage	1 /	3
Année de construction	1885	
Ancienneté du bien	Ancien	
Standing	Normal	
État intérieur	A rafraîchir	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Ville	
Exposition	Sud	
Hauteur sous plafond	2.98 m	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	

Agent commercial (Entreprise individuelle) • RSAC 529 327 066 • SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	17,10 m²	Pièce de vie (séjour-cuisine)
	8,90 m²	Chambre
	4,88 m²	Salle de Bains - wc
	2,50 m²	Balcon
Total	**33,38 m²**	

DPE / GES



Descriptif détaillé

Biarritz hypercentre. Proche avenue Foch, Place Clémenceau, Halles, Grande Plage.

Appartement T2 au sein d'une bâtisse de 1885 avec ascenseur : Pièce de vie lumineuse avec joli balcon orienté sud // coin cuisine // salle de bains avec wc // chambre.

Cave.

Idéal pour pied à terre ou premier achat.
Mode de vie tout à pied. Parkings à proximité.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 223 810 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 786.00 € et 1064.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/