

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Vente

Maison Anglet

5 pièces, 106.00 m²
999 000 €

Réf. N° 244



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	999 000€
Taxe foncière	1 834€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Surface habitable	106 m ²	
Terrain	11 a 15 ca	
Plain-pied	Oui	
Pièces	5	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	2	
Stationnement ext.	3	
Année de construction	1960	
Ancienneté du bien	Ancien	
État intérieur	Gros travaux à prévoir	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Gaz	
Exposition	Nord-Sud	



Description des annexes

Garage	25 m ²
Garage	40 m ²



Descriptif détaillé

Anglet — Coeur des 5 Cinq Cantons

Idéalement située à proximité immédiate des écoles et commerces, cette maison de plain-pied de 106 m² habitables offre un beau potentiel d'évolution.

Implantée sur un terrain de 1 115 m², elle se compose aujourd'hui d'un séjour, d'une cuisine indépendante et de quatre chambres.

Construite dans les années 1960 sur vide sanitaire, elle nécessite des travaux de rafraîchissement, mais constitue une base saine pour un projet de rénovation ou d'agrandissement.

Deux garages indépendants d'environ 25 m² et 40 m², ainsi que plusieurs stationnements, complètent l'ensemble.

Le terrain permet d'envisager différents aménagements (piscine, extension...), sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2030.00 € et 2790.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

