

maison turquoise

Juliette GRENET

Tel. 06 89 59 92 70

juliette@turquoise-immobilier.fr

Agent commercial

Vente Maison à rafraîchir proche Parc d'Hiver

Maison Individuelle Anglet

5 pièces, 150.00 m²
810 000 €

Réf. N° 239



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	810 000€
Taxe foncière	2 250€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle	
Surface habitable	150 m ²	
Terrain	08 a 81 ca	
Niveaux	2	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle de bains	2	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	3	
Jardin	Oui	
Surface jardin	500 m ²	
Année de construction	1982	
Ancienneté du bien	Ancien	
État intérieur	A rafraîchir	
Chauffage	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ouvertures	Bois	Simple vitrage
Conforme PMR	Non	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Oui	



Description des annexes

Garage	18 m ²
Atelier Buanderie	10 m ²



Descriptif détaillé

Anglet limite Biarritz – Maison à rafraîchir sur un terrain de 881 m²

Cuisine indépendante, séjour cathédrale, plusieurs chambres dont une suite parentale, ainsi que d'un palier modulable. Des loggias, un garage fermé et un carport complètent l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison familiale et de ses extérieurs.

Honoraires inclus de 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 770 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2880.00 et 3896.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

