

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr

agent commercial

Vente Maison néobasque proche Saint Charles

Maison Ancienne Biarritz

6 pièces, 124.60 m²
1 050 000 €

Réf. N° 241



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	1 050 000€
Taxe foncière	1 511€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type de maison	Ancienne	
Ameublement	Partiellement meublé	
Surface habitable	124.60 m ²	
Surface au sol	134.98 m ²	
Séjour	40 m ²	
Terrain	02 a 73 ca	
Niveaux	2	
Pièces	6	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	2	
WC	2	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1955	
Ancienneté du bien	Ancien	
Année de rénovation	2024	
Standing	Standing	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine



Descriptif technique (suite)

Climatisation	Split mural	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Non	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Est	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Oui	
Les points forts	Entièrement rénovée, lumineuse, avec jardin	



Descriptif détaillé

Quartier Saint Charles.

Maison des années 50 entièrement rénovée, avec jardin, terrasse et garage.

Pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale et charpente apparente, cuisine semi-ouverte spacieuse, entièrement aménagée et équipée.

3 chambres avec chacune leur SDE / SDB.

Espace bureau en mezzanine.

Chauffage au gaz et cumulus.

Climatisation en cours.

Buanderie-chaufferie. Garage de 18m2.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. Classe énergie B, Classe climat A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690.00 € et 2350.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES



