

maison turquoise



Marie-Caroline GAUTHIER
Tel. 06 87 42 47 13
mc@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Vente Maison familiale traditionnelle à rénover

Maison Traditionnelle Arcangues

6 pièces, 151.00 m²
670 000 €

Réf. VM321



Photo principale



Infos financières

Prix de vente **670 000€**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Description des annexes

Garage **32 m²**
Buanderie **12 m²**



Descriptif technique

Type de maison	Traditionnelle	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	151 m ²	
Surface au sol	200 m ²	
Terrain	05 a 32 ca	
Niveaux	3	
Pièces	6	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1982	
Ancienneté du bien	Ancien	
Toiture	Traitée - Faitage changé en 2019 par Renocare	
État intérieur	A rénover	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Assainissement	Tout à l'égout	
Conforme PMR	Non	
Vue	Campagne	
Exposition	Sud-Est	
Sous-sol	Oui	
Terrain piscinable	Oui	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
1	7 m ²	Entrée
1	17 m ²	Cuisine
1	38 m ²	Salon
1	7 m ²	Dégagement
1	1,85 m ²	Toilettes
1	6,35 m ²	Salle de bain
1	11 m ²	Chambre 1
1	12 m ²	Chambre 2
2	18 m ²	Chambre 3
2	21 m ²	Chambre 4
2	10 m ²	Pallier
2	5 m ²	Salle de douche avec toilettes
2	5 m ²	Dégagements divers
1	2,51 m ²	Rangements

Total **161,71 m²**



Descriptif détaillé

Située au calme au fond d'une impasse, dans un quartier résidentiel et familial à la limite d'Arcangues et de Bassussarry, cette maison traditionnelle saine à rénover bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une vue dégagée. Elle offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement avec ses 151 m² habitables et 200 m² au sol.

Le niveau principal accueille une pièce de vie lumineuse avec une cuisine indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour afin de créer un bel espace convivial. Deux chambres, une salle de bain et des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, deux grandes chambres, une salle de douche avec toilettes ainsi qu'un espace commun pouvant être aménagé en bureau, salle de jeux ou espace détente offrent un espace idéal pour les enfants ou les invités.

Un vaste sous-sol complète la maison et laisse libre cours aux projets : garage, atelier, stockage, salle de sport, espace de loisirs... les possibilités sont nombreuses.

Une maison familiale au calme, entourée de verdure, offrant volume, potentiel et qualité d'environnement, à quelques minutes des commodités.

Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3375.00 € et 4567.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

