

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr

agent commercial

Vente Grand appartement proche Saint Charles

T4 Biarritz

4 pièces, 100.91 m²
590 000 €

Réf. N° 227

Photo principale



Infos financières

Prix de vente **590 000€**

Autres précisions

Descriptif technique

Type d'appartement	T4	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	100.91 m²	
Séjour	32 m²	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	1	
Balcon	1	10 m²
Terrasse	1	19 m²
Jardin	Non	
Étage	RDC /	6
Année de construction	1977	
Ancienneté du bien	Ancien	
Standing	Standing	
État intérieur	Gros travaux à prévoir	
État des parties communes	A rafraîchir	
Chauffage	Climatisation	Collectif

Description des annexes

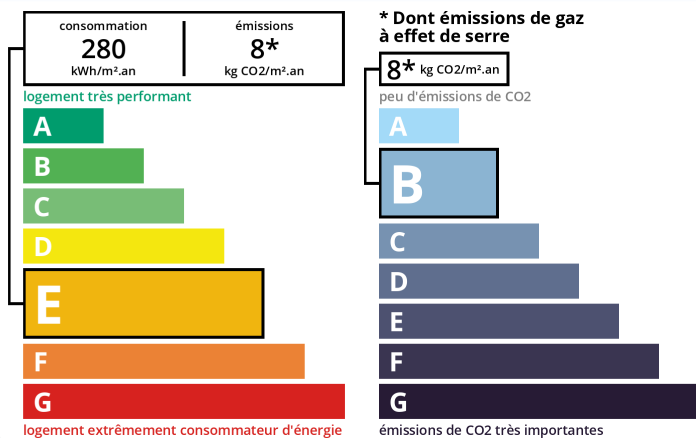


Descriptif technique (suite)

Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Non équipée	Indépendante
Ouvertures		Double vitrage
Vue	Parc	
Exposition	Sud	
Ascenseur	Oui	
Cave	Oui	
Surface cave	2.50 m ²	
Grenier	Non	
Piscine	Oui	



DPE / GES



Descriptif détaillé

Dans le quartier de Larochefoucauld, proche de Saint Charles et à quelques pas des groupes scolaires et de la clinique Aguilera,

Appartement à rénover de plus de 100m² en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, avec gardien, parc et piscine.

L'appartement est composé d'une entrée, un grand séjour lumineux exposé Sud donnant sur une terrasse avec vue sur le parc, cuisine séparée donnant sur un balcon avec buanderie, suite parentale et wc séparés. Dans une seconde partie nuit, dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc.

Une cave complète ce bel ensemble.

Stationnement libre sur le parking privé de la copropriété.

Honoraires inclus de 4.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 567 000 €. Dans une copropriété de 200 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2190.00 € et 3040.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>