

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Exclusivité : Vente Villa Neo Basque vue sur le golf et les montagnes

Maison Bassussarry

8 pièces, 210.00 m²
1 950 000 €

Réf. N° 237



Photo principale



Infos financières

Prix de vente **1 950 000€**

Occupation **Libre**

Autres précisions



Descriptif technique

Surface habitable	210 m²	
Terrain	11 a 50 ca	
Niveaux	3	
Pièces	8	
Chambres	6	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	3	
WC	3	
Stationnement int.	2	
Stationnement ext.	2	
Balcon	1	0
Terrasse	2	
Jardin	Oui	
Année de construction	1999	
Année de rénovation	2022	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	
Assainissement	Tout à l'égout	
Conforme PMR	Non	
Vue	Dégagée	
Exposition	Sud-Ouest	
Piscine	Oui	



Description des annexes

Garage
Local technique piscine



Descriptif détaillé

Magnifique neo basque de 6 chambres avec piscine et garage sur un terrain de 1 150 m².

RDC : salon avec cuisine déjeunatoire, terrasses panoramiques, chambres d'amis, buanderie et toilettes

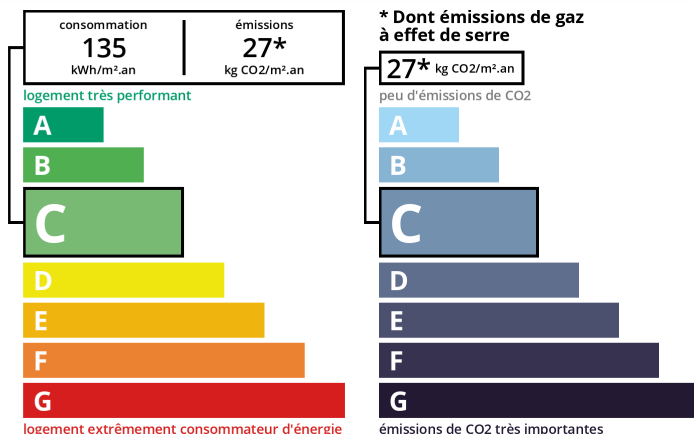
Étage : suite avec dressing, salle d'eau et toilettes, deux autres chambres dont une suite, salle de bain et toilettes

RDJ : 2 chambres, kitchenette et salle d'eau avec toilettes

Honoraires inclus de 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 857 000 €. Classe énergie C, Classe climat C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2270.00 et 3150.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES





Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	6 m ²	Entrée
0	48,36 m ²	Séjour
0	17,75 m ²	Cuisine
0	9,80 m ²	Chambre 1 avec placards
0	2,09 m ²	Dégagement
0	3,33 m ²	Buanderie
0	1,57 m ²	Toilettes
0	1,17 m ²	Dégagement
1	14,64 m ²	Mezzanine
1	0,82 m ²	Placards
1	1,22 m ²	Toilettes
1	5,76 m ²	Salle de bains
1	11,81 m ²	Chambre 2
1	9,15 m ²	Dressing
1	2,47 m ²	Placards
1	3,19 m ²	Salle d'eau
1	15,83 m ²	Chambre 3
1	14,10 m ²	Chambre 4
1	3,24 m ²	Salle d'eau
RDJ	20,69 m ²	Chambre 5
RDJ	8,91 m ²	Chambre 6
RDJ	5 m ²	Cuisine
RDJ	3,10 m ²	Salle de d'eau avec toilettes

Total

210 m²