

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Vente

Maison Contemporaine Anglet

6 pièces, 188.00 m²
1 775 000 €

Réf. N° 236



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	1 775 000€
Taxe foncière	1 500€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	188 m ²	
Terrain	08 a	
Pièces	6	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	2	
Terrasse	1	30 m ²
Jardin	Oui	
Année de construction	2023	
Chauffage	Au sol	Individuel
	Climatisation	
	Pompe à chaleur	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ouvertures	Aluminium	
Assainissement	Tout à l'égout	
Exposition	Traversant	
Piscine	Oui	



Description des annexes

Bureau
Buanderie
Grenier
Dressing



Descriptif détaillé

Située au calme d'une impasse et à quelques minutes des plages, ETXE LASAIA - "La Maison Paisible" est une élégante maison contemporaine.

Derrière son portail, un jardin paysager soigneusement aménagé mène à cette propriété aux volumes généreux et à la luminosité remarquable.

Au rez-de-chaussée, le vaste espace de vie, organisé autour d'une cheminée, s'ouvre largement sur le jardin et sa terrasse avec pergola bioclimatique. La cuisine entièrement équipée et de standing, renforce cet esprit convivial et raffiné.

Une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative offre un confort de vie idéal. Une pièce supplémentaire et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, un lumineux salon peut facilement accueillir une chambre supplémentaire. Deux grandes chambres, une salle de douche, des toilettes séparées et une pièce destinée au rangement viennent ajouter au confort de la maison.

À l'extérieur, une agréable piscine, un atelier/garage et plusieurs stationnements viennent compléter cette propriété aux prestations soignées.

Construite en 2023, la maison bénéficie des normes thermiques et écologiques les plus récentes, ainsi que d'une garantie décennale.

Nous apprécions particulièrement: la qualité du bâti et des matériaux utilisés pour le second œuvre, le mobilier haut de gamme, les équipements pilotables à distance, le calme, la proximité des plages (10 minutes en vélo) et des commodités.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 440.00 et 640.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

