

maison turquoise



Marie-Caroline GAUTHIER
Tel. 06 87 42 47 13
mc@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Vente Ravissante maison quartier du golf du Phare

Maison Individuelle Anglet

4 pièces, 134.00 m²
Nous contacter

Réf. N° 215



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	1 150 000€
Taxe foncière	1 488€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	134 m²	
Terrain	06 a 34 ca	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle d'eau	2	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	2	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1957	
Année de rénovation	2008	
Standing	Standing	
État intérieur	A rafraîchir	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Identique au chauffage	



Description des annexes



Descriptif technique (suite)

Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Non	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Ouest	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Oui	



Descriptif détaillé

Dans le quartier du golf du phare, très au calme, Ravissante maison de 134 m2 au sol, terrain 634 m2 sans vis-à-vis.

RDC : salon et cuisine semi-ouverte en L, grande terrasse plein sud ; suite parentale.

Etage : une salle d'eau et 2 belles chambres mansardées avec de nombreux rangements sous pente.

Un garage et un abri de jardin en fond de parcelle complètent cet ensemble.

Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1840.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

