maison turquoise



Marie-Caroline GAUTHIER
Tel. 06 87 42 47 13
mc@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Vente Raissante maison avec piscine à deux pas des 5 cantons | **Maison Villa Anglet** | **5 pièces, 150.00 m²** **1 350 000 €** | Réf. **N° 245**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	**1 350 000€**
Occupation	**Libre**
Autres précisions	

Description des annexes

Descriptif technique

Type de maison	**Villa**	
Ameublement	**Partiellement meublé**	
Surface habitable	**150 m²**	
Séjour	**40 m²**	
Terrain	**03 a 53 ca**	
Niveaux	**2**	
Plain-pied	**Non**	
Pièces	**5**	
Chambres	**4**	
Salle de bains	**1**	
Salle d'eau	**1**	
WC	**2**	
WC indépendant	**Oui**	
Stationnement ext.	**1**	
Terrasse	**1**	
Jardin	**Oui**	
Année de construction	**1900**	
Ancienneté du bien	**Ancien**	
Année de rénovation	**2020**	
Standing	**Standing**	
Chauffage	**Granulés**	**Individuel**
Chauffe-eau	**Électrique**	
Cuisine	**Aménagée et équipée**	**Américaine**
Ouvertures	**Aluminium**	**Double vitrage**
Assainissement	**Tout à l'égout**	**Conforme**
Vue	**Jardin, terrasse**	
Exposition	**Sud-Est**	
Piscine	**Oui**	
Terrain piscinable	**Oui**	

SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

Descriptif détaillé

A deux pas des 5 cantons, écoles et commodités.
RDC : entrée avec placards sur mesure, beau salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine ouverte (donnant sur une buanderie dissimulée), espace salle à manger, terrasse avec piscine chauffée et sécurisée, suite parentale avec salle d'eau et dressing, WC séparés.
R+1 : deux chambres, et une troisième avec salle de bain
Parking 2 véhicules
Abri vélos

Honoraires inclus de 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 287 500 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1118.00 et 1512.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/

DPE / GES

