

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Exclusivité : Vente T2 avec terrasse et stationnement
centre de Guethary

T2 Guéthary

2 pièces, 51.00 m²
550 000 €

Réf. N° 232

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	550 000€
Charges mensuelles	95€ /mois
Taxe foncière	569€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Description des annexes

Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Surface habitable	51 m²	
Séjour	30 m²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Non	
Stationnement ext.	1	
Terrasse	1	50 m²
Jardin	Non	
Étage	RDC /	2
Année de construction	2014	
Standing	Standing	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En excellent état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	Bois	
Conforme PMR	Oui	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Est	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	29,82 m ²	Séjour avec cuisine
0	1,84 m ²	Dégagement
0	12,67 m ²	Chambre
0	5,05 m ²	Salle d'eau avec toilettes
0	0,98 m ²	Rangements
Total	50,36 m²	



Descriptif détaillé

Emplacement exceptionnel pour cet appartement contemporain situé au sein d'une ancienne pension de famille réhabilitée, à quelques pas du centre de Guéthary, des restaurants, du port et de la plage.

Pièce de vie de 30 m² et chambre ouvrant sur une terrasse de 50 m² exposée sud-est, salle d'eau avec toilettes.

Stationnement privatif extérieur

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 525 000 €. Dans une copropriété de 24 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 550.00 et 790.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

