

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Exclusivité : Vente Superbe néo-basque Arcangues
limite Biarritz

Maison Contemporaine
Arcangues

4 pièces, 125.00 m²
999 970 €

Réf. N° 231

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	999 970€
Taxe foncière	320€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	125 m ²	
Séjour	57.26 m ²	
Terrain	04 a 90 ca	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle d'eau	2	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	2	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	2023	
Standing	Grand standing	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Au sol	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout	
Vue	Jardin, terrasse	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Non	

Description des annexes

annexe	20 m ²
--------	-------------------



Descriptif détaillé

Proche des docks de Biarritz, au calme d'une impasse.

Cette maison de 2023, superbement aménagée et décorée, d'une superficie d'environ 125 m2, est implantée sur un terrain de 490 m2.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée donnant sur une pièce vie avec cuisine ouverte entièrement équipée avec arrière cuisine-buanderie, salle à manger et salon pouvant être fermé avec de belles cloisons vitrées.

Le R+1 dessert une belle suite parentale avec coin dressing et salle d'eau, 2 chambres supplémentaires ainsi que leur salle d'eau et des toilettes séparés.

Un coin lecture et repos est aménagé avec un filet faisant le lien entre le haut et le bas.

Dans le jardin, une construction annexe dont l'intérieur doit être aménagé, pourra faire office de maisonnette d'invités, studio, ou bureaux.

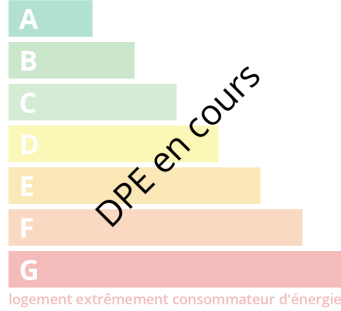
Possibilité de stationner 2 véhicules sur la parcelles.

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2

