

maison turquoise



Marie-Caroline GAUTHIER
Tel. 06 87 42 47 13
mc@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Exclusivité : Vente Superbe néo-basque Arcangues
limite Biarritz

Maison Contemporaine
Arcangues

4 pièces, 125.00 m²
945 000 €

Réf. N° 231

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	945 000€
Taxe foncière	320€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	125 m²	
Séjour	57.26 m²	
Terrain	04 a 90 ca	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle d'eau	2	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	2	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	2023	
Ancienneté du bien	Récent	
Standing	Grand standing	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Au sol	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout	
Vue	Jardin, terrasse	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Non	

Description des annexes

annexe	20 m ²
--------	-------------------



Descriptif détaillé

Proche des docks de Biarritz, au calme d'une impasse, maison de 2023 superbement aménagée et décorée, d'une superficie d'environ 125 m² implantée sur un terrain de 490 m².

RDC : pièce vie, salle à manger et salon.

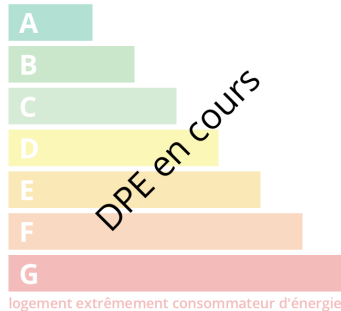
R+1 : suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes Jardin : annexe aménageable en maisonnette d'invités, studio, ou bureaux.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

