

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

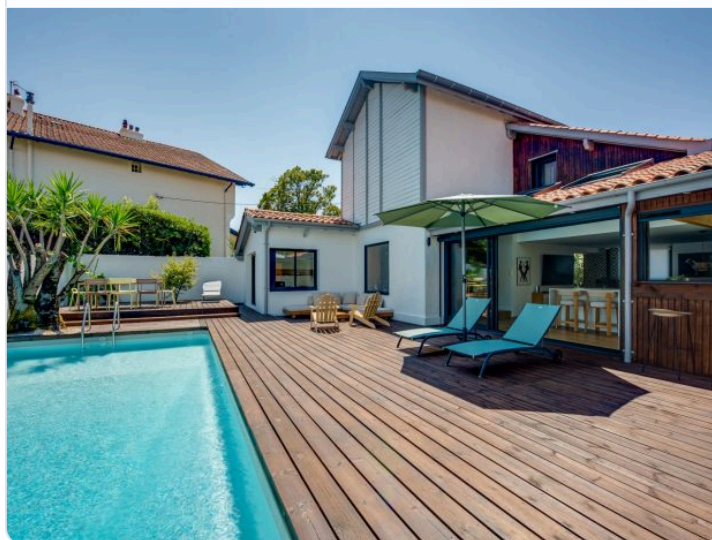
Vente Raissante maison avec piscine à deux pas des 5 cantons

Maison Villa
Anglet

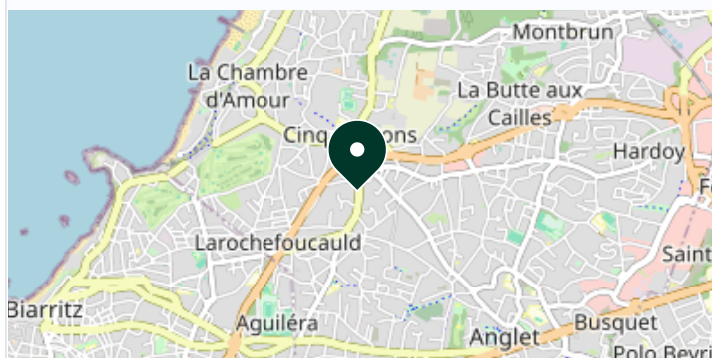
5 pièces, 150.00 m²
1 430 000 €

Réf. N° 230

Photo principale



Localisation



Adresse **88 rue de Chassin**

Commune **Anglet 64600**

Description des annexes

Descriptif technique

Type de maison	Villa	
Ameublement	Partiellement meublé	
Surface habitable	150 m ²	
Séjour	40 m ²	
Terrain	03 a 53 ca	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	5	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	2	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	1	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1900	
Année de rénovation	2020	
Standing	Standing	
Chauffage	Granulés	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ouvertures	Aluminium	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Est	
Piscine	Oui	
Terrain piscinable	Oui	
Les points forts		

€ Infos financières

Prix de vente **1 430 000€**
Autres précisions

📅 Observations

Suivi par **Marie-Caroline GAUTHIER**
Agence **Maison Turquoise ANGLET**

☰ Descriptif détaillé

A deux pas des 5 cantons, écoles et commodités.
RDC : entrée avec placards sur mesure, beau salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine ouverte (donnant sur une buanderie dissimulée), espace salle à manger, terrasse avec piscine chauffée et sécurisée ; suite parentale avec salle d'eau et dressing. WC séparés.
R+1 : deux chambres, et une troisième avec sdb.
Pking 2 véhicules.
Abri vélos.

Honoraires inclus de 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 350 000 €. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1118.00 et 1512.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

📊 DPE / GES

