

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Vente

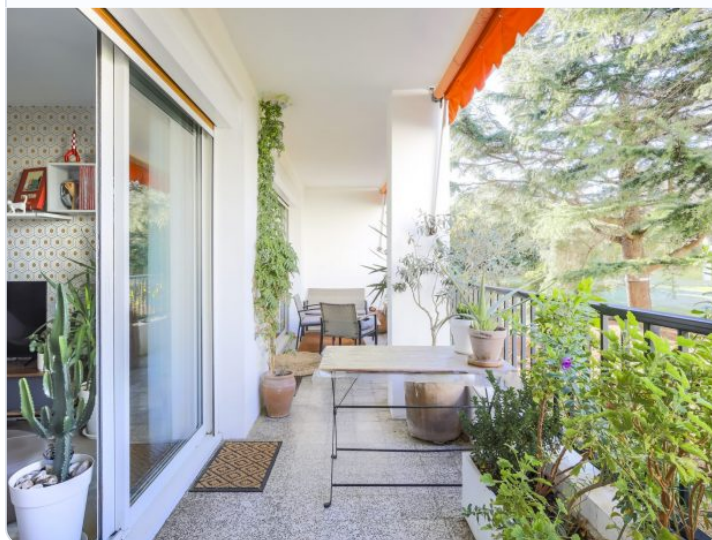
Appartement Biarritz

4 pièces, 87.00 m²
599 000 €

Réf. N° 226



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	599 000€
Charges mensuelles	100€ /mois
Taxe foncière	1 325€ /an
Autres précisions	



Descriptif technique

Surface habitable	87 m²	
Séjour	40 m²	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle d'eau	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Terrasse	1	12 m²
Jardin	Oui	
Étage	1 /	3
Année de construction	1970	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Gaz	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Exposition	Sud-Ouest	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	



Description des annexes

Garage à vélo



Descriptif détaillé

Dans un écrin de verdure, au calme d'une impasse, appartement T4 de 3 chambres ou 2 chambres et double séjour.

Cuisine équipée sur loggia, salon et grand chambre de 18 m² donnant sur une terrasse de 12 m² exposée Sud-Ouest, 2 chambres supplémentaires, salle de douche et toilettes séparés.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 85 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1840.00 € et 2520.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

