

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES
Tel. 07 48 80 81 48
delphine@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

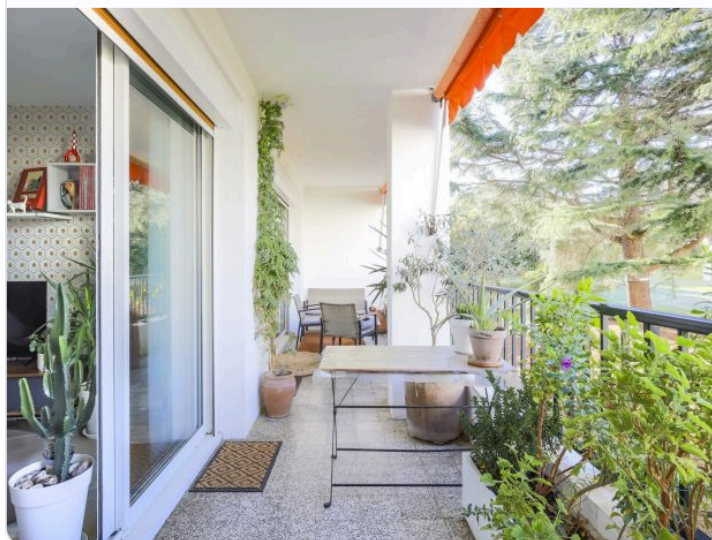
Vente

Appartement
Biarritz

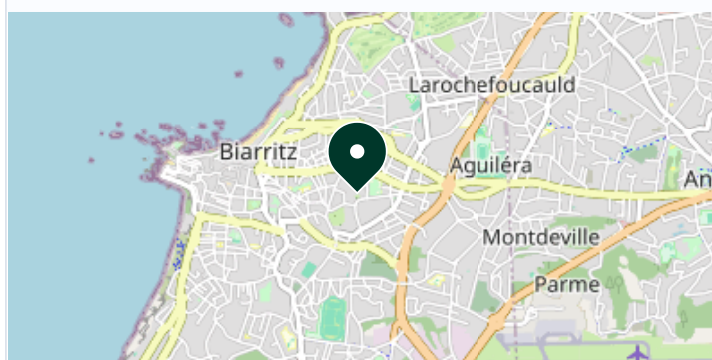
4 pièces, 87.00 m²
630 000 €

Réf. N° 226

Photo principale



Localisation



Adresse **7 IMPASSE DE GRAND PRÉ**
Commune **Biarritz 64200**

Descriptif technique

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Surface habitable | 87 m² | |
| Séjour | 40 m² | |
| Pièces | 4 | |
| Chambres | 3 | |
| Salle d'eau | 1 | |
| WC | 1 | |
| WC indépendant | Oui | |
| Terrasse | 1 | 12 m² |
| Jardin | Oui | |
| Étage | 1 / | 3 |
| Année de construction | 1970 | |
| Chauffage | Gaz | Individuel |
| Chauffe-eau | Gaz | |
| Cuisine | Aménagée et équipée | Américaine |
| Exposition | Sud-Ouest | |
| Ascenseur | Non | |
| Cave | Non | |
| Grenier | Non | |
| Sous-sol | Non | |

Infos financières

| | |
|--------------------|-------------------|
| Prix de vente | 630 000€ |
| Charges mensuelles | 100€ /mois |
| Taxe foncière | 1 325€ /an |
| Autres précisions | |

Descriptif détaillé

Dans un écrin de verdure, au calme d'une impasse, appartement T4 de 3 chambres ou 2 chambres et double séjour.

Cuisine équipée sur loggia, salon et grand chambre de 18 m² donnant sur une terrasse de 12 m² exposée Sud-Ouest, 2 chambres supplémentaires, salle de douche et toilettes séparés.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 85 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1840.00 et 2520.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

DPE / GES

