

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr

agent commercial

Exclusivité : Vente Appartement T2/T3 Biarritz Côte des basques

T2 Biarritz

2 pièces, 46.00 m²
375 000 €

Réf. N° 224



Photo principale



Infos financières

Prix de vente **375 000€**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Surface habitable	46 m ²	
Séjour	25 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Terrasse	1	4 m ²
Jardin	Non	
Étage	2 /	3
Année de construction	1910	Ancien
Standing	Normal	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	A rafraîchir	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	PVC	Double vitrage

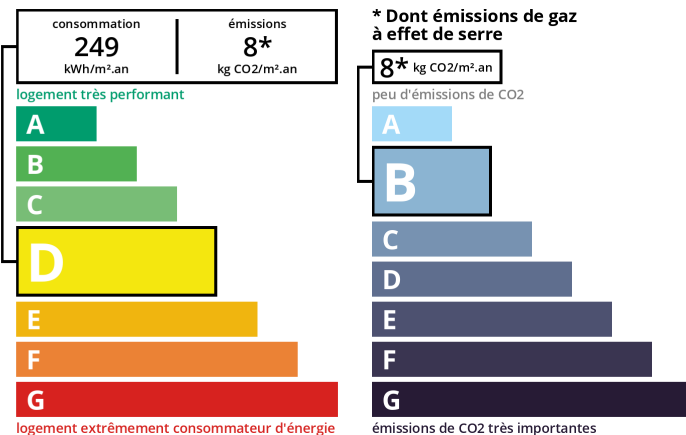


Descriptif technique (suite)

Conforme PMR	Non
Vue	Ville
Exposition	Traversant
Hauteur sous plafond	2.93 m
Ascenseur	Non
Cave	Non
Grenier	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Les points forts	Lumineux, proche plage et centre ville



DPE / GES



Descriptif détaillé

Appartement lumineux en second étage rue Gambetta.
Proche océan, Halles, commerces.

Entrée // Pièce de vie lumineuse env. 25m² avc coin cuisine //
Terrasse 4m² orientée sud.

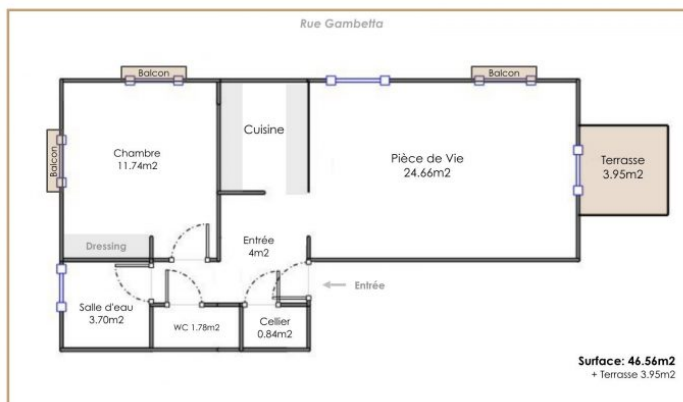
Chambre 12m² avc échappée mer et aperçu phare.
SDB // wc indépendants // cellier - buanderie.

HSP: 2.93m.

Fenêtres PVC double vitrage. Possibilité de créer une seconde
chambre.

Mode de vie tout à pied.

Honoraires inclus de 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 357 000 €. Dans une copropriété de 23 lots.
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe
climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de
l'énergie de l'année 2021 : entre 948.00 et 1283.00 €. Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien
vous est proposé par un agent commercial (Entreprise
individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>





Agent commercial (Entreprise individuelle) • RSAC 529 327 066 • SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel