

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr

agent commercial

Vente Studio sur les hauteurs de la côte des basques -
aperçu océan

Studio Biarritz

1 pièce, 26.21 m²
199 000 €

Réf. N° 220

Photo principale



Infos financières

Prix de vente **199 000€**
Occupation **Libre**
Autres précisions

Descriptif technique

Type d'appartement	Studio	
Surface habitable	26.21 m²	
Pièces	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
Balcon	1	1.46 m²
Jardin	Non	
Étage	1 /	4
Année de construction	1966	
Année de rénovation	2014	
Standing	Normal	
État intérieur	En excellent état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Vue	Mer	
Exposition	Ouest	
Ascenseur	Oui	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Les points forts		



Descriptif détaillé

Secteur Halles - Côte des basques.
Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur,

Studio de 26m2 avec petit balcon donnant sur une rue calme
avec aperçu océan.

Pièce de vie en longueur // kitchenette // lit placard // coin salon
et petit balcon.
Salle d'eau avec toilettes.
Entièrement rénové.

Vie tout à pied - au calme tout en étant au coeur de la vie
Biarrote.

Honoraires inclus de 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 189 000 €. Dans une copropriété de 17 lots.
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe
climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de
l'énergie de l'année 2021 : entre 410.00 et 570.00 €. Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien
vous est proposé par un agent commercial (Entreprise
individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES



