

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Exclusivité : Vente Maison de ville en copropriété

Maison
Biarritz

4 pièces, 90.00 m²
670 000 €

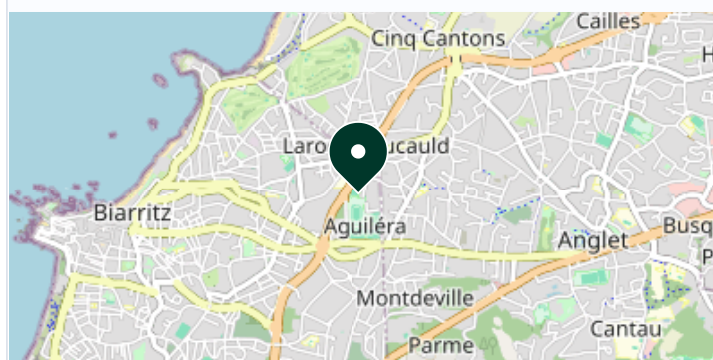
Réf. N° 218



Photo principale



Localisation



Adresse **26 impasse Iarribau**

Commune **Biarritz 64200**



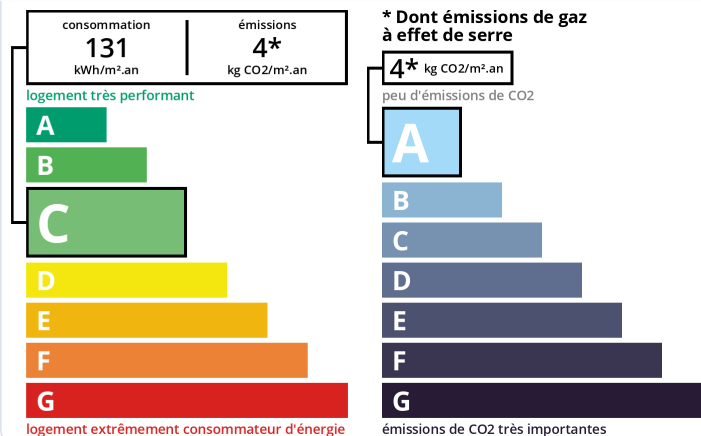
Descriptif technique

Surface habitable	90 m ²	
Surface au sol	102 m ²	
Plain-pied	Non	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
WC	2	
WC indépendant	Oui	
Balcon	1	3 m ²
Terrasse	1	54 m ²
Année de rénovation	2022	
Standing	Standing	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Au sol	Individuel
Chauffe-eau	Thermodynamique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout	
Conforme PMR	Non	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Non	

€ Infos financières

Prix de vente	670 000€
Taxe foncière	1 262€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

☰ DPE / GES



☰ Descriptif détaillé

Aguilera - au calme, refait à neuf en 2022 .
RDC : entrée par garage, cellier-buanderie, pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et salon donnant sur une très grande terrasse/jardin.
Chambre parentale avec dressing et salle de bain.
A l'étage : 2 chambres dont une avec balcon, toilettes.
Chauffage au sol - clim réversible à l'étage.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 644 230 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 150 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 910.00 et 1290.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>