

# maison turquoise



**Delphine ROSSI**  
Tel. 06 27 24 22 98  
delphine@turquoise-immobilier.fr  
Responsable d'agence

Vente Maison familiale rénovée

Maison Individuelle Anglet

6 pièces, 176.00 m<sup>2</sup>  
1 398 000 €

Réf. N° 216

## Photo principale



## Infos financières

Prix de vente	<b>1 398 000€</b>
Taxe foncière	<b>2 461€ /an</b>
Occupation	<b>Libre</b>
Autres précisions	

## Descriptif technique

Type de maison	<b>Individuelle</b>	
Ameublement	<b>Non meublé</b>	
Surface habitable	<b>176 m<sup>2</sup></b>	
Séjour	<b>80 m<sup>2</sup></b>	
Terrain	<b>08 a 50 ca</b>	
Niveaux	<b>2</b>	
Plain-pied	<b>Semi</b>	
Pièces	<b>6</b>	
Chambres	<b>4</b>	
Salle de bains	<b>1</b>	
Salle d'eau	<b>1</b>	
WC	<b>2</b>	
WC indépendant	<b>Oui</b>	
Stationnement int.	<b>1</b>	
Stationnement ext.	<b>2</b>	
Balcon	<b>1</b>	<b>0</b>
Terrasse	<b>1</b>	
Jardin	<b>Oui</b>	
Année de construction	<b>1978</b>	
Année de rénovation	<b>2021</b>	
Standing	<b>Standing</b>	
Toiture	<b>Refaite en 2022 avec isolation par sarking</b>	
État intérieur	<b>En excellent état</b>	
Chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>	<b>Individuel</b>

## Description des annexes

Garage Cabanon de jardin	<b>28 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-------------------------

## Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
-1	14 m <sup>2</sup>	cave à vin
0	9,30 m <sup>2</sup>	entrée
0	61,30 m <sup>2</sup>	salon
0	16,90 m <sup>2</sup>	cuisine
0	6,30 m <sup>2</sup>	salle de bains
0	14,20 m <sup>2</sup>	chambre
0	6,50 m <sup>2</sup>	dégagement
0	2 m <sup>2</sup>	cellier
0	1,40 m <sup>2</sup>	toilettes
0	28 m <sup>2</sup>	garage
1	12,70 m <sup>2</sup>	chambre
1	8,50 m <sup>2</sup>	chambre d'enfant ou bureau
1	12,90 m <sup>2</sup>	chambre
1	8,50 m <sup>2</sup>	dressing
1	1,30 m <sup>2</sup>	toilettes
1	6,20 m <sup>2</sup>	palier
1	8,40 m <sup>2</sup>	salle de douche
<b>Total</b>	<b>218,40 m<sup>2</sup></b>	

## Descriptif technique (suite)

Chauffe-eau	<b>Thermodynamique</b>
Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b> <b>Américaine</b>
Ventilation	<b>VMC simple flux</b>
Climatisation	<b>Réversible</b>
Ouvertures	<b>Aluminium</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b> <b>Conforme</b>
Conforme PMR	<b>Non</b>
Exposition	<b>Sud</b>
Cave	<b>Oui</b>
Surface cave	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Piscine	<b>Non</b>
Terrain piscinable	<b>Oui</b>

## Descriptif détaillé

Maison familiale rénovée de 176m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 850m<sup>2</sup>.

En rez-de-jardin : pièce de vie de 80m<sup>2</sup>, entrée, toilettes séparés, chambre, salle de bain avec douche et baignoire, garage  
A l'étage : 3 chambres, un dressing, une salle de douche et des toilettes séparés

Toiture rénovée, cave à vin, stationnement intérieur et extérieur

Climatisation et pompe à chaleur

Exposition sud

Honoraires inclus de 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 332 000 €. Classe énergie C, Classe climat A  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1794.00 et 2426.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

