

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

Vente Ravissante maison quartier du golf du Phare

Maison Individuelle Anglet

4 pièces, 134.00 m²
1 150 000 €

Réf. N° 215

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	1 150 000€
Taxe foncière	1 488€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Ameublement	Non meublé
Surface habitable	134 m²
Terrain	06 a 34 ca
Niveaux	2
Plain-pied	Non
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Terrasse	1
Jardin	Oui
Année de construction	1957
Année de rénovation	2008
Standing	Standing
État intérieur	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Chauffe-eau	Identique au chauffage

Description des annexes



Descriptif technique (suite)

Cuisine	Aménagée et équipée	Coin cuisine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Non	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Ouest	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Oui	



Descriptif détaillé

Dans le quartier du golf du phare, très au calme, Ravissante maison de 134 m² au sol, terrain 634 m² sans vis-à-vis.

RDC : salon et cuisine semi-ouverte en L, grande terrasse plein sud ; suite parentale.

Etage : une salle d'eau et 2 belles chambres mansardées avec de nombreux rangements sous pente.

Un garage et un abri de jardin en fond de parcelle complètent cet ensemble.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 105 800 €. Classe énergie C, Classe climat C

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1840.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires :

<https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

