

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

Vente Contemporaine au coeur des 5 cantons

Maison Contemporaine Anglet

9 pièces, 290.00 m²
1 995 000 €

Réf. N° 213

Photo principale



Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	290 m²	
Terrain	07 a 79 ca	
Plain-pied	Non	
Pièces	9	
Chambres	6	
Année de construction	2015	Récent
Piscine	Oui	

Infos financières

Prix de vente	1 995 000€
Occupation	Libre
Autres précisions	

Description des annexes

Descriptif détaillé

Villa de 2015 - 290 m²- volumes et lumière.
RDC : Entrée, très grande pièce de vie, cuisine, grande terrasse exposée plein sud avec piscine.
Suite parentale avec terrasse privée, patio intimiste, dressing sur mesure, et sde.
Bureau de 20 m².
R+1 : (aperçu océan) : 4 chambres - sde.
RDJ : double garage et studio indépendant.

Honoraires inclus de 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 910 000 €. Classe énergie A, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1230.00 et 1740.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

consommation

54

kWh/m².an

émissions

1*

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

1* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes