maison turquoise

Laure DEBOUT
Tel. 06 25 17 70 06
laure@turquoise-immobilier.fr
agent commercial

| Vente Maison des années 30 en plein coeur de Saint Charles | Maison Ancienne Biarritz | 5 pièces, 129.00 m² 1 120 000 € | Réf. **N° 212** |
|---|---|---|---|

## Photo principale



## Infos financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente | **1 120 000€** |
| Occupation | **Libre** |
| Autres précisions | |

## Descriptif technique

| | | |
|---|---|---|
| Type de maison | **Ancienne** | |
| Surface habitable | **129 m²** | |
| Surface au sol | **180 m²** | |
| Terrain | **02 a 36 ca** | |
| Niveaux | **2** | |
| Plain-pied | **Non** | |
| Pièces | **5** | |
| Chambres | **3** | |
| Salle d'eau | **3** | |
| WC | **2** | |
| Stationnement int. | **1** | **Box fermé de 24m2** |
| Terrasse | **2** | |
| Année de construction | **1930** | |
| Ancienneté du bien | **Ancien** | |
| Standing | **Standing** | |
| État intérieur | **A rafraîchir** | |
| Cuisine | **Aménagée** | **Indépendante** |
| Ouvertures | **PVC** | **Double vitrage** |
| Conforme PMR | **Non** | |
| Vue | **Rue** | |

## Description des annexes

| | |
|---|---|
| Garage et annexe | **51 m²** |

Agent commercial (Entreprise individuelle) • RSAC 529 327 066 • SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

## Descriptif détaillé

Au cœur de Saint-Charles, à proximité des plages et des commerces, maison de charme des années 1930 à rafraîchir. D'une superficie de 129m², avec terrasse dînatoire, garage de 24m² et grande pièce mansardée

RDCH: pièce de vie traversante de 45m², grande cuisine ouvrant sur la terrasse, un coin bureau et une salle d'eau avec wc. (HSP : 2m75)
A l'étage : trois chambres, deux salles d'eau et des wc indépendants.

Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 077 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2614.00 et 2981.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/

## DPE / GES

