

# maison turquoise



**Delphine ROSSI**  
Tel. 06 27 24 22 98  
delphine@turquoise-immobilier.fr  
Responsable d'agence

Vente Maison des années 30 en plein coeur de Saint Charles

Maison Ancienne Biarritz

5 pièces, 129.00 m<sup>2</sup>  
1 165 000 €

Réf. N° 212

## Photo principale



## Infos financières

Prix de vente **1 165 000€**  
Occupation **Libre**  
Autres précisions

## Descriptif technique

Type de maison	<b>Ancienne</b>	
Surface habitable	<b>129 m<sup>2</sup></b>	
Surface au sol	<b>180 m<sup>2</sup></b>	
Terrain	<b>02 a 36 ca</b>	
Niveaux	<b>2</b>	
Plain-pied	<b>Non</b>	
Pièces	<b>5</b>	
Chambres	<b>3</b>	
Salle d'eau	<b>3</b>	
WC	<b>2</b>	
Stationnement int.	<b>1</b>	
Terrasse	<b>2</b>	
Année de construction	<b>1930</b>	
Standing	<b>Standing</b>	
État intérieur	<b>A rafraîchir</b>	
Cuisine	<b>Aménagée</b>	<b>Américaine</b>
Ouvertures	<b>PVC</b>	<b>Double vitrage</b>
Vue	<b>Rue</b>	

## Description des annexes

Garage et annexe **51 m<sup>2</sup>**

## Descriptif détaillé

En plein coeur de Saint-Charles, venez découvrir cette superbe maison des années 1930, à rafraîchir, d'une superficie de 129 m<sup>2</sup> environ, avec en plus un grand garage d'environ 24 m<sup>2</sup>.

L'entrée se fait sur la belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte dînatoire donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison.

L'accès à l'étage se fait par une pièce qui pourra à l'envie être aménagée en bureau, salle de jeux, ou chambre d'appoint. Une salle d'eau avec wc complète ce niveau.

Au premier, 2 chambres avec une grande salle d'eau, wc séparés, ainsi qu'une suite parentale avec sa propre salle d'eau attenante.

L'énorme plus de ce bien : un grand garage avec au-dessus une pièce de 33 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous sans tarder pour visiter cette belle maison!

Honoraires inclus de 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 120 000 €. Classe énergie D, Classe climat D  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2614.00 et 2981.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

## DPE / GES

