

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr

agent commercial

Vente Maison des années 30 en plein coeur de Saint Charles

Maison Ancienne Biarritz

5 pièces, 129.00 m²
1 165 000 €

Réf. N° 212



Photo principale



Infos financières

Prix de vente **1 165 000€**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Descriptif technique

Type de maison	Ancienne	
Surface habitable	129 m²	
Surface au sol	180 m²	
Terrain	02 a 36 ca	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle d'eau	3	
WC	2	
Stationnement int.	1	
Terrasse	2	
Année de construction	1930	
Standing	Standing	
État intérieur	A rafraîchir	
Cuisine	Aménagée	Américaine
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Vue	Rue	
Les points forts		



Descriptif détaillé

Au cœur de Saint-Charles, à proximité des plages et des commerces, maison de charme des années 1930 à rafraîchir. D'une superficie de 129m², avec terrasse dînatoire, garage de 24m² et grande pièce mansardée

RDCH: pièce de vie traversante de 45m², grande cuisine ouvrant sur la terrasse, un coin bureau et une salle d'eau avec wc. (HSP : 2m75)

A l'étage : trois chambres, deux salles d'eau et des wc indépendants.

Honoraires inclus de 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 120 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2614.00 et 2981.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES





