

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

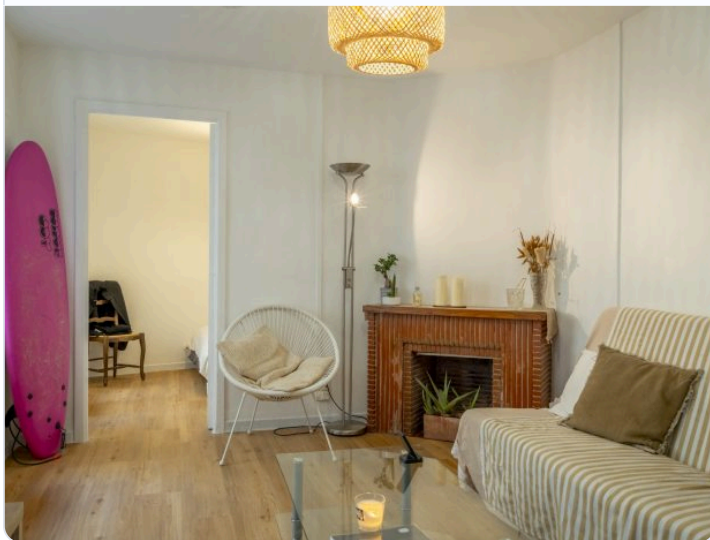
Exclusivité : Vente T2 rénové en hyper centre

T2 Biarritz

2 pièces, 38.17 m²
285 000 €

Réf. N° 210

Photo principale



Infos financières

| | |
|-------------------|-----------------|
| Prix de vente | 285 000€ |
| Taxe foncière | 620€ /an |
| Occupation | Libre |
| Autres précisions | |

Descriptif technique

| | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Type d'appartement | T2 | |
| Ameublement | Non meublé | |
| Surface habitable | 38.17 m² | |
| Surface au sol | 44 m² | |
| Pièces | 2 | |
| Chambres | 1 | |
| Salle d'eau | 1 | |
| WC | 1 | |
| Étage | RDC | |
| Année de construction | 1955 | |
| Standing | Standing | |
| État intérieur | En bon état | |
| État des parties communes | En bon état | |
| Chauffage | Electrique | Individuel |
| Chauffe-eau | Électrique | |
| Cuisine | Aménagée et équipée | Indépendante |
| Ouvertures | PVC | Double vitrage |
| Conforme PMR | Non | |
| Vue | Cour | |
| Exposition | Sud | |
| Ascenseur | Non | |
| Cave | Non | |
| Grenier | Non | |
| Sous-sol | Non | |

Description des annexes

Descriptif détaillé

Au coeur de l'hypercentre Biarrot,

Appartement T2 joliment rénové et donnant sur une cour commune.

D'une superficie au sol d'environ 44 m2,

L'appartement se compose d'une charmante pièce de vie, belle chambre séparée de plus de 9 m2, cuisine d'îlot, salle d'eau, WC séparés et cellier d'environ 6 m2 non compris dans le mesurage carrez.

Honoraires inclus de 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 274 000 €. Dans une copropriété de 184 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1379.00 et 1865.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

DPE / GES

