

# maison turquoise



**Delphine ROSSI**  
Tel. 06 27 24 22 98  
delphine@turquoise-immobilier.fr  
Responsable d'agence

Exclusivité : Vente Maison des années 30 rénovée

Maison Ancienne Anglet

4 pièces, 95.00 m<sup>2</sup>  
675 000 €

Réf. N° 207

## Photo principale



## Infos financières

Prix de vente **675 000€**  
Autres précisions

## Description des annexes

## Descriptif technique

Type de maison	<b>Ancienne</b>	
Ameublement	<b>Non meublé</b>	
Surface habitable	<b>95 m<sup>2</sup></b>	
Terrain	<b>03 a 69 ca</b>	
Niveaux	<b>2</b>	
Plain-pied	<b>Non</b>	
Pièces	<b>4</b>	
Chambres	<b>3</b>	
Salle d'eau	<b>1</b>	
WC	<b>2</b>	
WC indépendant	<b>Oui</b>	
Stationnement int.	<b>1</b>	
Stationnement ext.	<b>1</b>	
Terrasse	<b>1</b>	
Année de construction	<b>1932</b>	
Année de rénovation	<b>2016</b>	
Standing	<b>Normal</b>	
État intérieur	<b>En bon état</b>	
Chauffage	<b>Gaz</b>	<b>Individuel</b>
Chauffe-eau	<b>Identique au chauffage</b>	
Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b>	<b>Américaine</b>
Assainissement	<b>Individuel</b>	<b>Conforme</b>
Conforme PMR	<b>Non</b>	
Vue	<b>Jardin, terrasse</b>	
Exposition	<b>Sud</b>	
Sous-sol	<b>Non</b>	
Piscine	<b>Oui</b>	
Terrain piscinable	<b>Non</b>	

## Descriptif détaillé

Dans le quartier des quatre cantons, voici une adorable maison mitoyenne des années 1930, entièrement rénovée.

Sur une parcelle de 369 m<sup>2</sup>, la maison d'une superficie d'environ 95 M<sup>2</sup> au sol est composée d'une grande pièce de vie en L avec cuisine ouverte équipée, salle à manger et coin salon, le tout donnant sur la terrasse et jardinet paysager exposé sud.

Au rez-de-chaussée également une petite chambre, salle d'eau et WC séparés.

A l'étage, 2 chambres confortables et WC avec accès à de grands combles.

Stationnement extérieur aisé pour une voiture ou 2 petites + garage fermé de 30 m<sup>2</sup> environ.

Honoraires inclus de 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 649 000 €. Classe énergie D. Classe climat B  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1363.00 et 1865.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

## DPE / GES





