

maison turquoise

Delphine ROSSI

Tel. 06 27 24 22 98

delphine@turquoise-immobilier.fr

Responsable d'agence

Exclusivité : Vente Maison contemporaine en bois

Maison Contemporaine Anglet

4 pièces, 120.50 m²
795 000 €

Réf. N° 201

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	795 000€
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	120.50 m²	
Niveaux	1	
Plain-pied	Oui	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
Stationnement ext.	2	
Jardin	Oui	
Année de construction	2013	
Standing	Standing	
Toiture	bac acier	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Oui	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	petit bassin

Descriptif détaillé

Dans un quartier très recherché par les familles, superbe maison contemporaine en bois édifée en 2013 sur un terrain de 381 m².

D'une superficie de plus de 120 m², la maison se compose d'une entrée sur la magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte sur le grand salon-séjour.

La partie nuit est composée d'une chambre en format suite avec salle d'eau attenante ainsi que de 2 autres chambres et une salle de bains avec accès à la buanderie.

Toutes les pièces sont dotées de portes et baies à galandages avec accès à une terrasse extérieure continue sur toute la face sud de la maison donnant sur le jardin et le petit bassin.

Stationnement de 2 voitures devant le portail d'entrée.

Un cabanon/abri de jardin et un abri vélos sont disposés en entrée de parcelle pour le côté pratique.

Honoraires inclus de 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 757 000 €. Classe énergie B, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1187.00 et 1607.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

DPE / GES

