



## MAISON DE CARACTÈRE 1930

890 000 €

Située dans le quartier prisé de Marracq, cette élégante maison de caractère des années 1930 développe environ 190 m<sup>2</sup> habitables, au cœur d'une parcelle arborée d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Elle séduit par la préservation remarquable de ses éléments d'époque — porte cintrée, carreaux de ciment, parquets anciens — ainsi que par la générosité de ses volumes.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vestibule distribuant un salon de réception, une salle à manger et une cuisine indépendante. Une suite avec salle d'eau, un bureau pouvant faire office de chambre, ainsi que des toilettes invités complètent ce niveau. Accès direct à une cave en sous-sol.

L'étage accueille trois chambres, une salle de douche avec toilettes, une lingerie ainsi qu'un atelier. Des combles attenants, non compris dans la surface habitable à ce jour, offrent un potentiel d'aménagement complémentaire.

À l'extérieur, le jardin paysager, structuré en différents espaces, prolonge harmonieusement les volumes de la maison. Un local indépendant complète l'ensemble.

Une propriété de caractère, aux lignes élégantes, offrant de belles perspectives d'évolution dans un environnement recherché.

### Surfaces

1 Terrain (610 m<sup>2</sup>)

### Informations

<b>Référence</b>	87003549
<b>Ville</b>	Bayonne
<b>Pièces</b>	8
<b>Construit en</b>	1930
<b>Énergie de chauffage</b>	Gaz
<b>Type de chauffage</b>	Radiateur
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chaudière
<b>Surface</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Taxe foncière</b>	2 602 €/an

### Diagnostics

