

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Vente Contemporaine au coeur des 5 cantons

Maison Contemporaine
Anglet

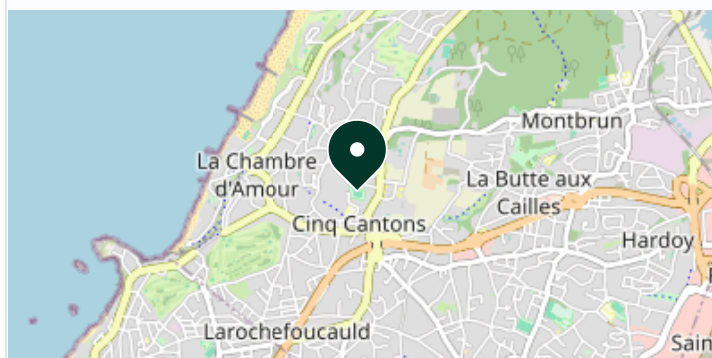
9 pièces, 290.00 m²
1 895 000 €

Réf. N° 213

Photo principale



Localisation



Adresse **11 B allée de chabiague**
Commune **Anglet 64600**

Description des annexes

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	290 m²	
Terrain	07 a 79 ca	
Plain-pied	Non	
Pièces	9	
Chambres	6	
Année de construction	2015	Récent
Piscine	Oui	

Descriptif détaillé

Villa de 2015 - 290 m²- volumes et lumière.

RDC : Entrée, très grande pièce de vie, cuisine, grande terrasse exposée plein sud avec piscine.

Suite parentale avec terrasse privée, patio intimiste, dressing sur mesure, et sde.

Bureau de 20 m².

R+1 : (aperçu océan) : 4 chambres - sde.

RDJ : double garage et studio indépendant.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230.00 € et 1740.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

Infos financières

Prix de vente	1 895 000€
Occupation	Libre
Autres précisions	



DPE / GES

consommation

54

kWh/m².an

émissions

1*

kg CO2/m².an

*** Dont émissions de gaz
à effet de serre**

1* kg CO2/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

peu d'émissions de CO2

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO2 très importantes