

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

Exclusivité : Vente Magnifique maison familiale Anglet
Quintaou

Maison Traditionnelle Anglet

7 pièces, 234.00 m²
1 465 000 €

Réf. N° 206

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	1 465 000€
Taxe foncière	2 000€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Description des annexes

Descriptif technique

Type de maison	Traditionnelle	
Surface habitable	234 m²	
Surface au sol	300 m²	
Terrain	11 a 92 ca	
Niveaux	3	
Plain-pied	Non	
Pièces	7	
Chambres	5	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	2	
Stationnement int.	5	
Stationnement ext.	1	
Terrasse	1	
Année de construction	1968	
Standing	Standing	
Toiture	entretenu et révisée	
État intérieur	En bon état	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Identique au chauffage	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Est	
Cave	Oui	
Grenier	Non	
Sous-sol	Oui	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Oui	

Descriptif détaillé

En plein cœur du quartier recherché du Quintaou, à quelque pas de la place du même nom dans une rue au calme, découvrez ce havre de paix sans vis-à-vis. À deux pas des commerces, école, théâtre, médiathèque, centre aquatique, mairie, profitez d'un mode de vie tout à pied

D'environ 234 m2 habitables, implantée sur un terrain piscinable de presque 1200 m2,

La maison, construite sur vide sanitaire, et entièrement rénovée en 2018 se compose :

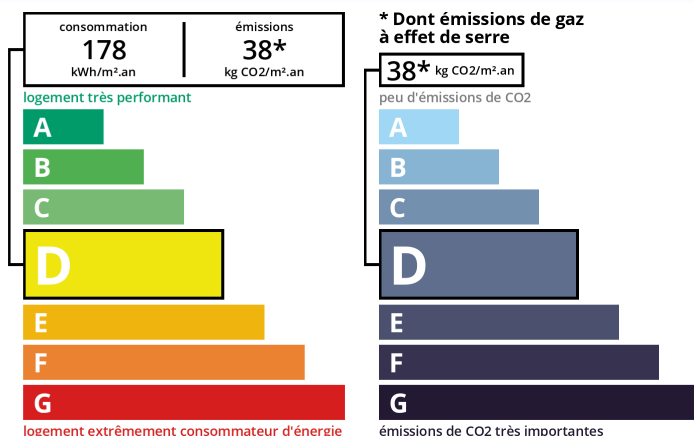
- au rdc d'une entrée, distribuant un premier coin nuit avec chambre, salle d'eau et wc (entrée indépendante séparée sur ce flanc de maison) ; l'entrée ouvrant également sur une belle pièce avec tomette d'origine à usage de bureau / salle de jeux et tv / family room ; et sur la très grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et îlot central convivial, ouvrant sur une terrasse couverte côté sud et le jardin.

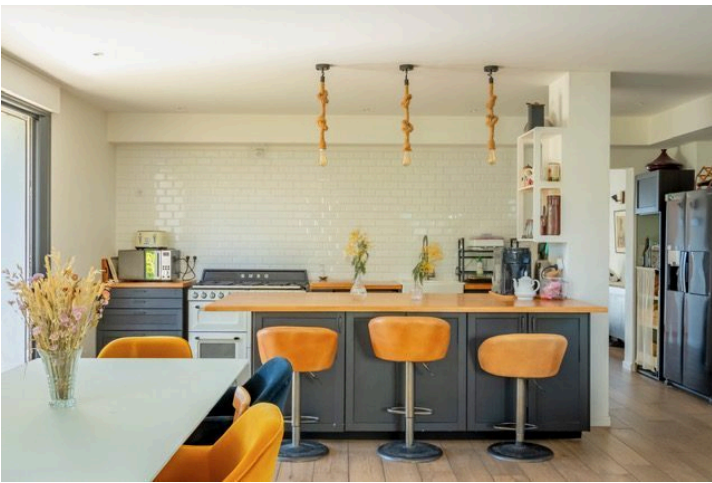
- à l'étage d'un palier, d'une chambre sur mezzanine vitrée donnant sur la family room, deuxième chambre avec dressing, troisième chambre avec dressing, wc, salle de bains, ainsi qu'un superbe master bedroom avec dressing et salle d'eau.

- au sous-sol : une cave à vins, chaufferie, buanderie, salle de sport et garage.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 408 654 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3683.00 et 4984.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

DPE / GES





SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 6401202600000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel



