

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Vente Maison rénovée avec piscine quartier Chassin

Maison Contemporaine
Anglet

6 pièces, 150.00 m²
998 000 €

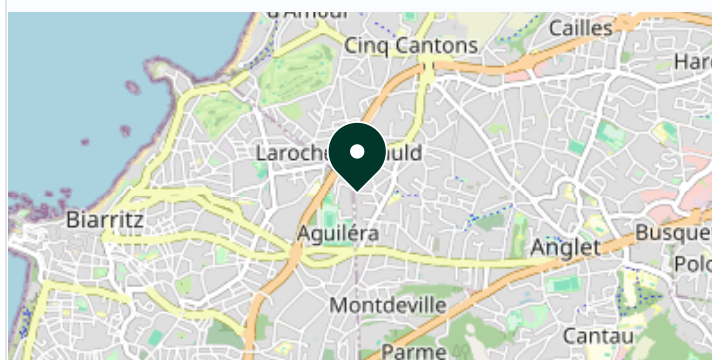
Réf. N° 205



Photo principale



Localisation



Adresse **8 bis rue de santé**

Commune **Anglet 64600**



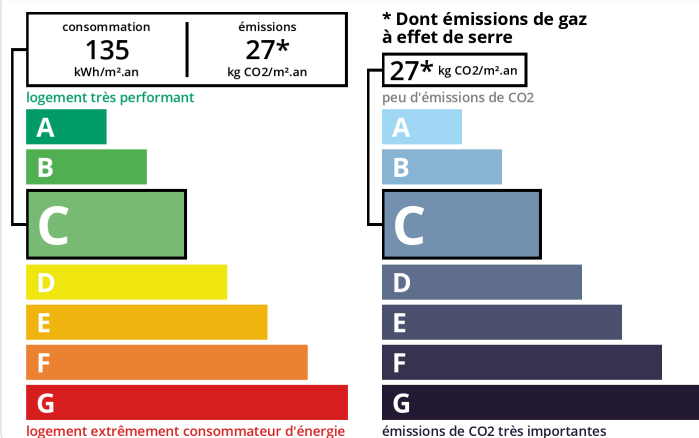
Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	150 m²	
Terrain	04 a 50 ca	
Niveaux	2	
Plain-pied	Non	
Pièces	6	
Chambres	4	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	2	
WC	3	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	2	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1990	
Année de rénovation	2020	
Standing	Standing	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Identique au chauffage	
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Oui	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	

€ Infos financières

Prix de vente	998 000€
Taxe foncière	2 516€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

☰ DPE / GES



☰ Descriptif détaillé

Chassin/Aguilera, à proximité des écoles, commerces et installations sportives,
Maison rénovée en 2020, 150 m2 habitables sur terrain de 450 m2. Piscine.
RDC : cuisine, arrière-cuisine/buanderie, salon-séjour et salle à manger.
Deux suites avec sde privatives et grand dégagement/bureau.
R+1 : grand pallier bureau/salle de jeux, 2 chambres, sde, WC et combles.
Stationnement extérieur.

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 948 100 €. Dans une copropriété de 2 lots.
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1920.00 et 2640.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>