

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

Exclusivité : Vente Maison contemporaine vue Océan

Maison Contemporaine Anglet

5 pièces, 186.27 m²
2 450 000 €

Réf. N° 204

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	2 450 000€
Taxe foncière	3 220€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine
Ameublement	Non meublé
Surface habitable	186.27 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Terrasse	1
Jardin	Oui
Année de construction	2022
Standing	Grand standing
État intérieur	En excellent état
Chauffage	Au sol Individuel Pompe à chaleur
Chauffe-eau	Identique au chauffage
Climatisation	Split mural
Ouvertures	Aluminium Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout Conforme
Conforme PMR	Oui
Vue	Mer
Piscine	Oui

Description des annexes

garage	39 m²
--------	-------------------------

Descriptif détaillé

Sur les hauts de la chambre d'amour, superbe contemporaine d'environ 190 m2 habitables et garage de 40 m2, idéalement implantée sur une parcelle paysagée de 550 m2 avec piscine chauffée et sécurisée de 8X4 m, cuisine d'été et douche extérieure (eau chaude/eau froide).

La maison, éditée sur vide sanitaire en 2022 et bénéficiant d'une assurance dommages ouvrage, se compose d'une entrée donnant sur la superbe pièce de vie de presque 70 m2 baignée de lumière avec cuisine ouverte et grandes baies vitrées donnant sur la terrasse, le jardin et la piscine. La cuisine donne intelligemment sur une arrière-cuisine/buanderie confortable, ayant elle-même accès au grand garage. Un foyer fermé réchauffe encore l'ambiance du séjour.

Le rez-de-chaussée est complété par une chambre de plain-pied en format suite avec sa salle d'eau attenante.

L'étage climatisé est composé de 2 grandes chambres de plus de 14 m2 avec dressing communicant, salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que d'une master bedroom de plus de 20 m2 avec salle d'eau et dressing.

Les 3 chambres de l'étage bénéficient d'une vue dégagée sur les toits et l'océan.

L'accès aux plages d'un côté et à la place des cantons de l'autre peut se faire à pieds en moins de 10 min.

Honoraires inclus de 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 327 000 €. Classe énergie A, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 434.00 et 588.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

DPE / GES





