maison turquoise



Marie-Caroline GAUTHIER
Tel. 06 87 42 47 13
mc@turquoise-immobilier.fr
Co-fondatrice

Exclusivité : Vente Maison contemporaine vue Océan | **Maison Contemporaine Anglet** | **5 pièces, 186.27 m²** **2 350 000 €** | Réf. **N° 204**

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	**2 350 000€**
Taxe foncière	**3 220€ /an**
Occupation	**Libre**
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	**Contemporaine**	
Ameublement	**Non meublé**	
Surface habitable	**186.27 m²**	
Pièces	**5**	
Chambres	**4**	
Salle de bains	**1**	
Salle d'eau	**2**	
WC	**2**	
WC indépendant	**Oui**	
Stationnement int.	**1**	
Stationnement ext.	**1**	
Terrasse	**1**	
Jardin	**Oui**	
Année de construction	**2022**	
Ancienneté du bien	**Récent**	
Standing	**Grand standing**	
État intérieur	**En excellent état**	
Chauffage	**Au sol** **Pompe à chaleur**	**Individuel**
Chauffe-eau	**Identique au chauffage**	
Climatisation	**Split mural**	
Ouvertures	**Aluminium**	**Double vitrage**
Assainissement	**Tout à l'égout**	**Conforme**
Conforme PMR	**Oui**	
Vue	**Mer**	
Piscine	**Oui**	

Description des annexes

garage	**39 m²**

SARL MAISON TURQUOISE au capital de 10000 € • SIRET 10359664900014 • TVA FR19103596649 • Carte pro 64012026000000020 délivrée par BAYONNE PAYS BASQUE 50, allées marines 64100 Bayonne • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie 175616M auprès de GALIAN SMABTP 89, rue La Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 €. Document non contractuel

Descriptif détaillé

Sur les hauteurs de la Chambre d'Amour, villa contemporaine de 190 m² sur terrain paysagé de 550 m² avec piscine chauffée 8x4.

Belle pièce de vie lumineuse de 70 m² avec cuisine ouverte, arrière-cuisine et garage.

Suite en rez-de-chaussée. À l'étage climatisé, 3 chambres dont une suite parentale, vue océan. Construction récente de 2022. bénéficiant d'une assurance dommages ouvrage

Honoraires inclus de 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 250 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 434.00 et 588.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/

DPE / GES

