

maison turquoise



Delphine ROSSI

Tel. 06 27 24 22 98

delphine@turquoise-immobilier.fr

Responsable d'agence

Exclusivité : Vente Maison contemporaine en bois

Maison Contemporaine Anglet

4 pièces, 120.50 m²
700 000 €

Réf. N° 201



Photo principale



Infos financières

Prix de vente **700 000€**

Occupation **Libre**

Autres précisions



Description des annexes



Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	120.50 m²	
Niveaux	1	
Plain-pied	Oui	
Pièces	4	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
Stationnement ext.	2	
Jardin	Oui	
Année de construction	2013	
Standing	Standing	
Toiture	bac acier	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Oui	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	petit bassin



Descriptif détaillé

Maison en bois (mélèze), 120 m², édiée en 2013 sur un terrain de 381 m².

Entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon-séjour.

Partie nuit : suite avec salle d'eau + 2 autres chambres et SDB et buanderie.

Terrasse extérieure continue sur toute la face sud de la maison donnant sur jardin et petit bassin.

Stationnement de 2 voitures.

Cabanon/abri de jardin + abri vélos.

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 665 000 €. Classe énergie B, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1187.00 et 1607.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

