

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr

agent commercial

Exclusivité : Vente T2 rénové en hyper centre

T2 Biarritz

2 pièces, 38.17 m²
285 000 €

Réf. N° 210



Photo principale



Infos financières

Prix de vente	285 000€
Taxe foncière	620€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type d'appartement	T2	
Ameublement	Non meublé	
Surface habitable	38.17 m ²	
Surface au sol	44 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
Étage	RDC	
Année de construction	1955	
Standing	Standing	
État intérieur	En bon état	
État des parties communes	En bon état	
Chauffage	Electrique	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Indépendante
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Conforme PMR	Non	
Vue	Cour	
Exposition	Sud	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	
Les points forts	Hyper centre, rénové, donnant sur cour	



Descriptif détaillé

Biarritz hypercentre, proche Grande Plage, Place Clémenceau, av. de Verdun.

Résidence 1900.

Apt T2 donnant sur cour au calme orientée sud et végétalisée.

Joliment rénové.

Charmante pièce de vie // Chambre de plus de 9 m² // cuisine d'appoint // SDE avec rangements // wc indépendants // cellier-buanderie d'environ 6 m² hors carrez.

38m² Carrez / 44m² au sol.

Honoraires inclus de 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 274 000 €. Dans une copropriété de 184 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1379.00 et 1865.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES



