

maison turquoise



Delphine ROSSI LESGOURGUES

Tel. 07 48 80 81 48

delphine@turquoise-immobilier.fr

Co-fondatrice

Vente Maison avec piscine 5 Cantons

Maison Contemporaine Anglet

6 pièces, 185.00 m²
1 895 000 €

Réf. N° 203



Photo principale



Infos financières

Prix de vente **1 895 000€**
Occupation **Libre**
Autres précisions



Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	185 m²	
Terrain	05 a 75 ca	
Pièces	6	
Chambres	4	
Salle de bains	2	
Salle d'eau	1	
WC	3	
WC indépendant	Oui	
Stationnement ext.	3	
Jardin	Oui	
Année de construction	2018	
État intérieur	En excellent état	
Chauffage	Au sol	Individuel
	Pompe à chaleur	
Chauffe-eau	Identique au chauffage	
Cuisine	Aménagée et équipée	
Ventilation	VMC simple flux	
Ouvertures	Aluminium	
Assainissement	Individuel	Conforme
Exposition	Sud	
Sous-sol	Non	
Piscine	Oui	Chauffée au sel



Description des annexes

Local technique **3 m²**
Salle d'eau et toilettes **4 m²**
Garage à vélos **10 m²**



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	10,57 m ²	Entrée
0	46,17 m ²	Séjour
0	20,02 m ²	Cuisine
0	9,21 m ²	Buanderie
0	2,04 m ²	Toilettes
0	10,34 m ²	Atelier
0	3,71 m ²	Dégagement
0	1,56 m ²	Toilettes
0	16,42 m ²	Chambre
0	7,33 m ²	Dressing
0	8,31 m ²	Salle de bains avec douche et baignoire
1	5,89 m ²	Dégagement
1	10,98 m ²	Chambre
1	10,98 m ²	Chambre
1	4,52 m ²	Salle d'eau
1	1,66 m ²	Toilettes
1	5,95 m ²	Salle de bains
1	12,20 m ²	Chambre
Total	187,86 m²	



Descriptif détaillé

Au coeur des 5 cantons, emplacement privilégié.

Maison de 185 m² sur terrain de 575 m² avec piscine chauffée au sel 8 x 3,5 m.

RDC : pièce de vie sur grande terrasse, cuisine semie-ouverte avec buanderie, suite parentale avec dressing, patio de 27 m².

R+1 : 3 chambres confortables, sde, sdb.

Un garage + places de stationnement extérieures.

Honoraires inclus de 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 820 000 €. Classe énergie A, Classe climat A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740.00 € et 1040.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES

