



Villa
Anglet

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Maison d'architecte aux 5 Cantons

1 995 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

EXCLUSIVITE

Idéalement située au cœur du quartier des 5 Cantons, à proximité des plages et du golf de Chiberta dans une impasse au calme, cette superbe maison d'architecte de 2018 offre des prestations de grande qualité.

D'une superficie d'environ 185 m² et implantée sur un terrain de 575 m², elle dispose de quatre chambres, dont une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bain avec douche et baignoire. Un garage, une piscine chauffée et un pool house viennent compléter cet ensemble. Son emplacement privilégié, au calme, permet de profiter pleinement d'un mode de vie tout à pied.

Au rez-de-jardin, l'entrée, équipée de rangements, mène à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées exposées plein sud. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une grande terrasse donnant accès à une piscine au sel de 8 m x 3,5 m. La cuisine semi-ouverte, accompagnée d'une buanderie, prolonge cet espace convivial. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau viennent enrichir ce niveau. Une cuisine d'été permet également de profiter pleinement des beaux jours ainsi qu'un patio de 27 m².

À l'étage, trois chambres confortables se partagent une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées.

Un garage ainsi que des places de stationnement extérieures complètent cette maison d'exception.

Située dans un environnement paisible, tout en étant en plein centre, elle séduit par son emplacement privilégié, son design moderne et ses finitions haut de gamme.



Piscine



185 m²

—
Surface habitable



575 m²

—
Surface terrain



5

—
Pièces



4

—
Chambres



2

—
Nombre d'étages

Vente - Villa

85675636

📍 64600, Anglet

1 995 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

État : Neuf

Disponibilité : Libre

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Sud

Moyen de chauffage : Individuel

Taxe foncière : 2 700 €/an

Surface terrain : 575 m²

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

Énergie de chauffage : Pompe à chaleur

Surface : 185 m²

Construit en : 2018

Viabilisé : oui

Type de chauffage : Au sol

Prestations

Cheminée

Triple vitrage

Barbecue

Accès handicapé

Vidéophone

Fenêtres coulissantes

Ventilation simple flux

Clôture

Fibre optique

Piscine

Thermostat connecté

Volets roulants électriques

Éclairage extérieur

Portail électrique

Surfaces

Terrain, 575 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Entrée, 10.57 m²

Séjour, 46.17 m²

Toilettes, 1.56 m²

Salle de bains, 8.31 m²

Étage : Rez-de-jardin

Terrasse, 44.38 m²

Local technique, 3.55 m²

Étage : 1er

Palier, 5.89 m²

Salle de douche, 4.52 m²

Chambre, 12.2 m²

Dégagement, 3.71 m²

Cuisine, 20.02 m²

Suite, 16.42 m²

Atelier, 10.34 m²

Terrasse, 8.39 m²

Salle de douche / toilettes, 4.03 m²

Chambre, 10.98 m²

Toilettes, 1.66 m²

Toilettes, 2.04 m²

Buanderie, 9.21 m²

Dressing, 7.33 m²

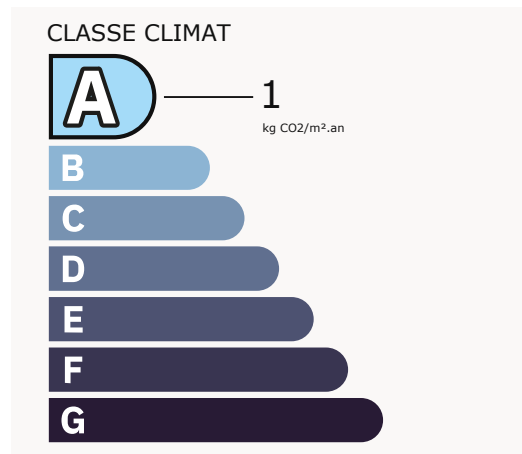
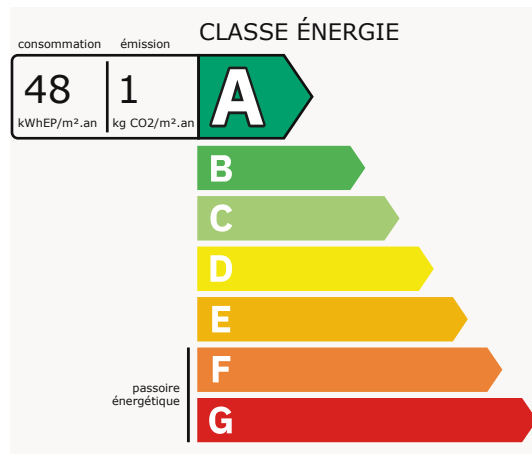
Garage, 9.74 m²

Pool house, 20.87 m²

Chambre, 10.98 m²

Salle de bains, 5.95 m²

Diagnostics



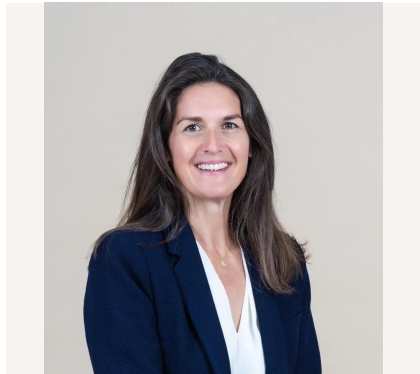
Énergie - Consommation finale : 20 kWhEP/m².an (A)

Audit énergétique : Non applicable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 € et 1040 par an (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021



DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr



TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian-SMABTP 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377
- 1 920 000 € honoraires exclus - Honoraires de 3.91%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 48 kWhEP/m².an (A) - Classe climat 1 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 740€ ~ 1040€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

