



LOFT DE 106 M² - TERRASSE INTIMISTE - TOUT À PIED

840 000 €

Au rez-de-chaussée d'une petite maison de 1820, divisée en seulement trois appartements, ce véritable loft de 106 m² carrez bénéficie d'une entrée indépendante.

Le vestibule dessert une vaste pièce de vie aux volumes généreux, organisée en plusieurs espaces distincts : salons, coin lecture et musique avec cheminée, espace dinatoire contemporain. L'ensemble offre une grande liberté d'aménagement, en accord avec différents modes de vie.

Une terrasse de 12 m², à l'abri des regards, prolonge naturellement les espaces intérieurs.

Le niveau principal de 90 m², entièrement de plain-pied, accueille également une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

En entresol, une seconde chambre avec salle d'eau complète le bien.

Situation recherchée à Biarritz, à proximité immédiate des commerces, écoles et du trambus, permettant un quotidien entièrement à pied, avec stationnement libre et gratuit dans la rue.

Surfaces

Étage Entresol

- 1 Chambre (11.25 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (5.76 m²)
- 1 Déplacement (2.67 m²)

Étage Rez-de-chaussée

- 1 Entrée (6.8 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (2.86 m²)
- 1 Séjour/cuisine (65.87 m²)
- 1 Chambre (11.12 m²)
- 1 Terrasse (12 m²)

Prestations

- Cheminée
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Internet
- Alarme incendie

Informations

Référence	85771417
Ville	Biarritz
Pièces	3
Étage	Rez-de-chaussée / 1
État	Bon état
Construit en	1820
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	106 m ²
Charges	525 €/an
Taxe foncière	1 200 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est, Sud

Diagnostics

