



3 PIÈCES BAYONNE ARÈNES

289 000 €

EXCLUSIVITÉ

À Bayonne, au cœur du très prisé quartier des Arènes, secteur Foch, venez découvrir ce charmant 3 pièces de 66 m² idéalement situé.

L'appartement se compose d'un salon/salle à manger lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Dans une petite copropriété de 6 lots aux faibles charges, vous profiterez d'un agréable jardin privatif ainsi que d'un cellier indépendant en pleine propriété.

Parquets en bois, belles hauteurs sous plafond : le charme de l'ancien est au rendez-vous.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel.

Un emplacement recherché pour un quotidien tout à pied, à deux pas du centre et des commodités.

Surfaces

- 1 Entrée (5 m²)
- 1 Salon (18 m²)
- 1 Cuisine (9 m²)
- 1 Chambre (14 m²)
- 1 Chambre (14 m²)
- 1 Salle de douche (4 m²)
- 1 Toilettes (2 m²)
- 1 Cellier (1.5 m²)

Prestations

- Fenêtre PVC
- Internet
- Ventilation simple flux
- Volets roulants électriques
- Clôture
- Jardin en copropriété

Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- École primaire
- Gare TGV
- Parking public

Informations

Référence	86338362
Ville	Bayonne
Pièces	3
Étage	Rez-de-chaussée / 2
État	À rafraîchir
Construit en	1950
Année de rénovation	1950
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Collectif
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	66.05 m²
Charges	300 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Vis-à-vis, Rue

Diagnostics

