



3 PIÈCES BAYONNE ARÈNES

289 000 €

EXCLUSIVITÉ

À Bayonne, au cœur du très prisé quartier des Arènes, secteur Foch, venez découvrir ce charmant 3 pièces de 66 m² idéalement situé.

L'appartement se compose d'un salon/salle à manger lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Dans une petite copropriété de 6 lots aux faibles charges, vous profiterez d'un agréable jardin privatif ainsi que d'un cellier indépendant en pleine propriété.

Parquets en bois, belles hauteurs sous plafond : le charme de l'ancien est au rendez-vous.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel.

Un emplacement recherché pour un quotidien tout à pied, à deux pas du centre et des commodités.

Surfaces

1 Entrée (5 m²)
1 Salon (18 m²)
1 Cuisine (9 m²)
1 Chambre (14 m²)
1 Chambre (14 m²)
1 Salle de douche (4 m²)
1 Toilettes (2 m²)
1 Cellier (1.5 m²)

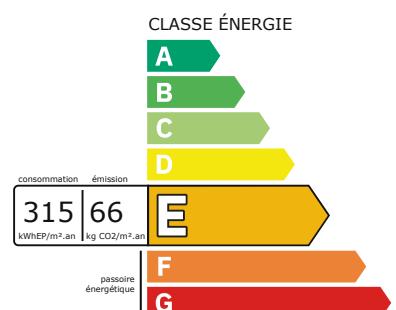
Prestations

Fenêtre PVC
Internet
Ventilation simple flux
Volets roulants électriques
Clôture
Jardin en copropriété

Proximités

Bus
Centre ville
Commerces
École primaire
Gare TGV
Parking public

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT

