



ANGLET CHASSIN, MAISON DE VILLE 89 M² + GARAGE 475 000 €

Vous recherchez le compromis idéal entre appartement et maison ?

Nous vous proposons ce bien atypique, au calme absolu au cœur d'un quartier prisé d'Anglet, à 900 m de la place des 5 Cantons.

Copropriété horizontale de 2 lots sans charges, ce charmant pavillon de type longer est composé d'un séjour, cuisine équipée et indépendante, terrasse véranda, espace buanderie, deux chambres, WC indépendant et une salle d'eau de plain-pied. À l'étage, une troisième chambre de belles dimensions et un grenier pour rangement. À l'extérieur, un garage et stationnement privatif complètent l'ensemble.

Cette maison vous est proposée meublée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Produit idéal également pour une maison de vacances ou pour un investissement locatif - belle rentabilité.

Surfaces

1 Garage (16 m²)
Étage Rez-de-chaussée
 1 Véranda (11.05 m²)
 1 Cuisine (14.65 m²)
 1 Salon (14.14 m²)
 1 Dégagement (4.65 m²)
 1 Chambre (11.95 m²)
 1 Chambre (12.67 m²)
 1 Toilettes (1.11 m²)
 1 Salle de douche (5.01 m²)
Étage 1er
 1 Chambre (13.82 m²)

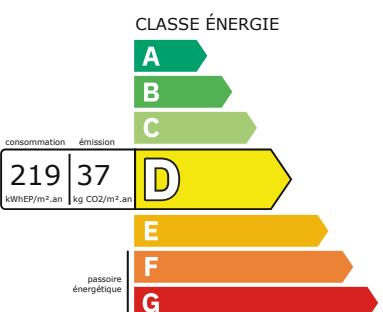
Prestations

Double vitrage
 Fenêtre PVC
 Fenêtres coulissantes
 Internet
 Ventilation simple flux

Informations

Référence	86388252
Ville	Anglet
Pièces	4
Niveaux	2
État	Bon état
Style	Longère
Construit en	1950
Année de rénovation	2008
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Radiateur
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
«Loi Carrez»	89 m ²
Taxe foncière	900 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Est

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

