

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

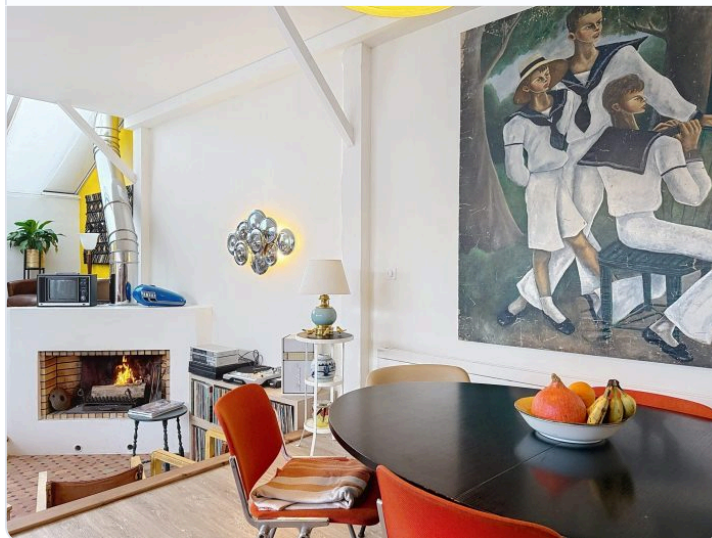
Exclusivité : Vente Loft avec terrasse intimiste proche
St Charles

Loft Biarritz

3 pièces, 106.00 m²
787 500 €

Réf. N° 214

Photo principale



Descriptif technique

Type d'appartement	Loft	
Surface habitable	106 m²	
Séjour	66 m²	
Pièces	3	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	2	
WC indépendant	Non	
Terrasse	1	12 m²
Étage	RDC /	1
Année de construction	1820	
Année de rénovation	1990	
Chauffage	Gaz	Individuel
Chauffe-eau	Identique au chauffage	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Est	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Grenier	Non	
Sous-sol	Non	

Infos financières

Prix de vente	787 500€
Taxe foncière	1 200€ /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Description des annexes

Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
0	6,80 m ²	entrée
0	2,86 m ²	salle de douche/toilettes
0	64,87 m ²	pièce de vie
0	11,12 m ²	chambre
-1	11,25 m ²	chambre
-1	5,76 m ²	salle de bains / toilettes
-1	2,67 m ²	dégagement
Total	105,33 m²	

Descriptif détaillé

A quelques min à pied de St Charles,

Véritable loft de 106 m² au rdc d'une petite maison.

Vaste pièce de vie lumineuse organisée en plusieurs espaces distincts avec cheminée, et terrasse.

Le niveau principal de 90 m², entièrement de plain-pied, accueille également une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

En entresol, une seconde chambre avec salle d'eau complète le bien.

Vie tout à pied.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 525 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1786.00 et 2416.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>

DPE / GES

