



EXCLUSIVITÉ

Maison
Anglet

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Maison 10 pièces - Anglet

1 650 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Maison familiale de 250 m² offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement, édifiée sur un terrain arboré de 1 041 m².

Composée d'une maison principale d'environ 170 m² et d'un appartement T4 indépendant de 80 m², cette propriété s'adapte parfaitement aux projets de vie familiaux : grande famille, accueil intergénérationnel, espace indépendant, activité professionnelle à domicile ou encore projet locatif.

Il est notamment possible de réintégrer une ou deux chambres de l'appartement au sein de la maison principale, permettant de moduler les espaces selon les besoins et d'augmenter la surface habitable familiale.

Cette demeure de 1810, rénovée en 2020, allie charme de l'ancien et confort actuel. Idéalement située à Anglet, à proximité du parc du Maharin, du groupe scolaire Stella Maris, de la forêt de Chiberta, et à seulement quelques minutes des plages et de la place des 5 Cantons, elle bénéficie d'un environnement particulièrement recherché.

À l'extérieur, le jardin arboré avec piscine et différents espaces de détente invite aux moments de convivialité en famille.

Un carport double, un atelier ainsi que plusieurs stationnements extérieurs complètent les prestations.

Un bien rare qui offre modularité, volumes et capacité d'évolution.



Piscine



250 m²

—
Surface habitable



1041 m²

—
Surface terrain



10

—
Pièces



6

—
Chambres



2

—
Nombre d'étages

Vente - Maison

86783190

📍 64600, Anglet

1 650 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

Surface : 250 m²

Eau chaude : Individuelle Chaudière

Type de chauffage : Radiateur

Surface terrain : 1041 m²

Exposition : Ouest Sud

Moyen de chauffage : Individuel

Eaux usées : Tout à l'égout

Énergie de chauffage : Gaz, Electrique

Prestations

Cheminée

Vide sanitaire

Clôture

Fibre optique

Piscine

Double vitrage

Abri de voiture

Éclairage extérieur

Interphone

Internet

Barbecue

Alarme incendie

Portail électrique

Surfaces

Terrain, 1041 m²

Étage : -1

Abri de jardin

Étage : Rez-de-chaussée

Parking extérieur

Étage : Rez-de-jardin

2 Parkings extérieurs

Salle de douche, 7 m²

Buanderie, 3.52 m²

Salle de jeux, 29 m²

Garage, 40 m²

Étage : 1er

Salle de douche, 4.12 m²

Bureau, 12.42 m²

Toilettes

Autre, 56 m²

Pièce de vie, 30 m²

Pièce de vie, 54.13 m²

Toilettes, 1.7 m²

Toilettes, 2 m²

Atelier, 8 m²

Chambre, 10.86 m²

Chambre

Chambre

Terrasse

Chambre, 23.53 m²

Dressing, 5.05 m²

Palier, 5.57 m²

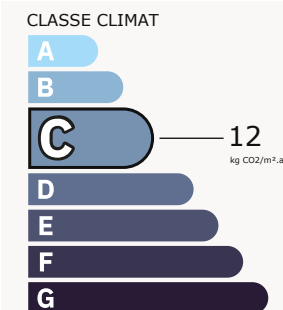
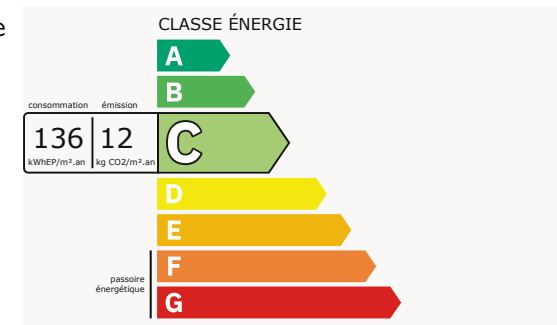
Terrasse, 50 m²

Chambre, 8.31 m²

Salle de douche

Chambre

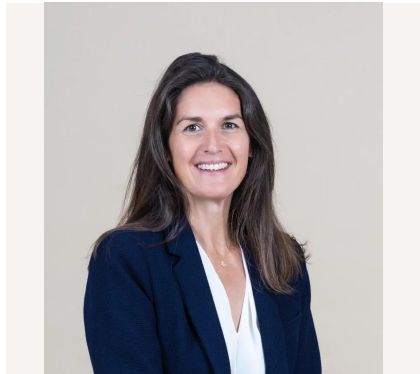
Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 99 kWhEF/m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2940 € et 4040 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2022



DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr



TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian-SMABTP 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027
- CPI 75012020000045377 - 1 571 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.03%TTC à charge acquéreur - Classe
énergie 136 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 12 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 2940€ ~ 4040€

