

maison turquoise



Delphine ROSSI
Tel. 06 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr
Responsable d'agence

Vente Villa Mer & Montagne sur les hauteurs

Maison Contemporaine Bidart

9 pièces, 265.00 m²
1 750 000 €

Réf. N° 211

Photo principale



Infos financières

Prix de vente	1 750 000€
Occupation	Libre
Autres précisions	

Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	265 m²	
Surface au sol	350 m²	
Séjour	70 m²	
Terrain	14 a 89 ca	
Niveaux	2	
Pièces	9	
Chambres	5	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	3	
WC	5	
Stationnement int.	3	
Stationnement ext.	3	
Balcon	3	30 m²
Terrasse	1	40 m²
Jardin	Oui	
Année de rénovation	2024	
Standing	Standing	
État intérieur	Neuf	
Chauffage	Climatisation	Individuel
	Pompe à chaleur	
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et	Américaine
	équipée	

Description des annexes

Triple garage	65 m²
Buanderie / Chaufferie	20 m²

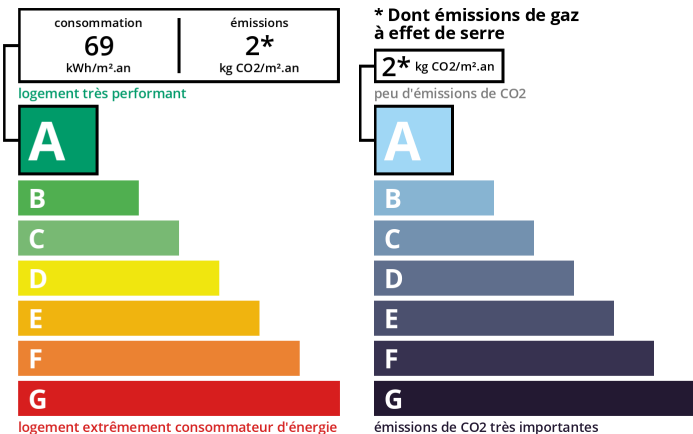


Descriptif technique (suite)

Ventilation	VMC simple flux	
Climatisation	Réversible	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Non	
Vue	Montagne	
Exposition	Sud-Ouest	
Cave	Oui	
Grenier	Non	
Sous-sol	Oui	
Terrain piscinable	Oui	



DPE / GES



Descriptif détaillé

Superbe villa néo-basque rénovée et climatisée.

Lobby d'entrée / espace de vie / terrasse dînatoire vue montagne et aperçu mer.

Trois suites de 21m², 29m² et 45m², SDE / SDB, dressings, et balcons.

Deux chambres / SDE.

Triple garage. Lingerie.

PC obtenu pour piscine & petite maison d'invités/pool house.

PAC Air / Air. Climatisation.

Assurances décennales en cours.

Honoraires inclus de 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 670 000 €. Classe énergie A, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1295.00 et 1753.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>