

maison turquoise

Laure DEBOUT

Tel. 06 25 17 70 06

laure@turquoise-immobilier.fr
agent commercial

Vente Villa récente vue mer & montagne

Maison Contemporaine Bidart

9 pièces, 265.00 m²
1 750 000 €

Réf. N° 211



Photo principale



Infos financières

Prix de vente 1 750 000€
Occupation Libre
Autres précisions



Descriptif technique

Type de maison	Contemporaine	
Surface habitable	265 m ²	
Surface au sol	350 m ²	
Séjour	70 m ²	
Terrain	14 a 89 ca	
Niveaux	2	
Pièces	9	
Chambres	5	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	3	
WC	5	
Stationnement int.	3	
Stationnement ext.	3	
Balcon	3	30 m ²
Terrasse	1	40 m ²
Jardin	Oui	
Année de rénovation	2024	
Standing	Standing	
État intérieur	Neuf	
Chauffage	Climatisation Pompe à chaleur	Individuel
Chauffe-eau	Électrique	
Cuisine	Aménagée et équipée	Américaine
Ventilation	VMC simple flux	



Descriptif technique (suite)

Climatisation	Réversible	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	Conforme
Conforme PMR	Non	
Vue	Montagne	
Exposition	Sud-Ouest	
Cave	Oui	
Grenier	Non	
Sous-sol	Oui	
Piscine		PC validé pour piscine & pool house
Terrain piscinable	Oui	
	Lumineux, beaux volumes, intérieur neuf, grande parcelle piscinable	
Les points forts		



Descriptif détaillé

Superbe villa néo-basque rénovée et climatisée.

Lobby d'entrée / espace de vie / terrasse dînatoire vue montagne et aperçu mer.

Trois suites de 21m2, 29m2 et 45m2, SDE / SDB, dressings, et balcons.

Deux chambres / SDE.

Triple garage. Lingerie.

PC obtenu pour piscine & petite maison d'invités/pool house.

PAC Air / Air. Climatisation.

Assurances décennales en cours.

Honoraires inclus de 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 670 000 €. Classe énergie A, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1295.00 et 1753.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://www.turquoise-immobilier.fr/mentions-legales/>



DPE / GES





