



Maison
Bidart

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Maison de prestige rénovée avec vue montagnes & aperçu mer – 265 m² – 5 chambres – Double garage 80 m²

1 890 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Cette villa de 265 m² située à proximité du centre de Bidart et de la plage de l'Uhabia, entièrement rénovée en 2024, séduit par son architecture néo-basque revisitée et ses prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, un hall lumineux avec rangements dévoile nous mène à une pièce de vie conviviale et élégante regroupant salon, salle à manger et cuisine.

Les larges ouvertures sur la terrasse offrent une vue dégagée sur les montagnes et la Rhune. Un panorama d'exception complété par un aperçu mer.

Ce premier niveau accueille également deux suites avec salle d'eau, dressing et toilettes, offrant confort et autonomie.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une troisième suite, de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un espace avec vue océan pouvant servir de bureau ou chambre additionnelle.

Un double garage de 80 m² et une buanderie apportent praticité et grands volumes de rangement.

Possibilité d'aménager une piscine et un pool house grâce à un permis de construire accepté et purgé.

Chauffage et climatisation réversible dans toute la maison, matériaux de qualité et DPE classé A



265 m²
—
Surface habitable



1 429 m²
—
Surface terrain



7
—
Pièces



5
—
Chambres



3
—
Nombre d'étages

Vente - Maison

86458528

📍 64210, Bidart

1 890 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

Taxe foncière : 2 581 €/an

Énergie de chauffage : Pompe à chaleur

Surface : 265 m²

Type de chauffage : Radiateur

Surface terrain : 1 429 m²

Vue : Dégagée, Mer, Montagnes

Prestations

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Surfaces

Terrain, 1 429 m²

3 Salles de douche

3 Garages, 80 m²

Terrasse

5 Chambres

4 Toilettes

3 Parkings extérieurs

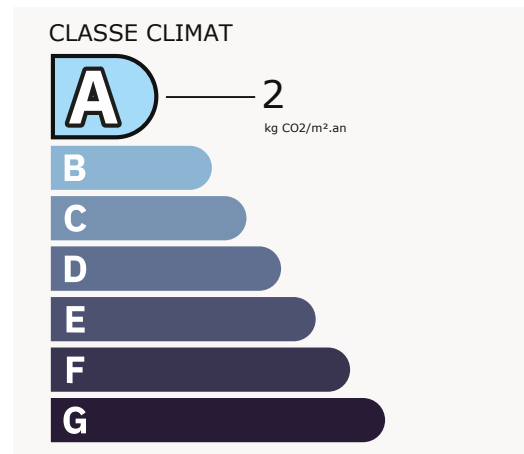
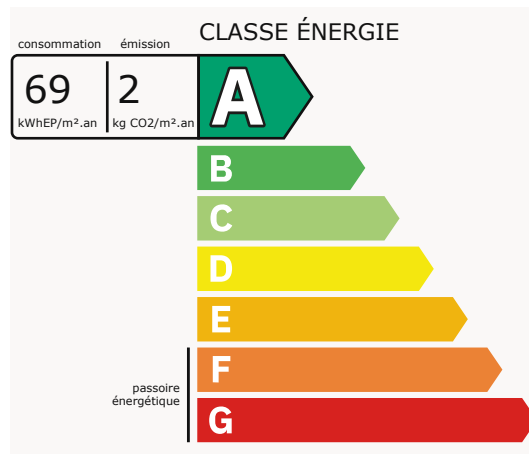
Buanderie

Salle de bains

Bureau

Balcon

Diagnostics



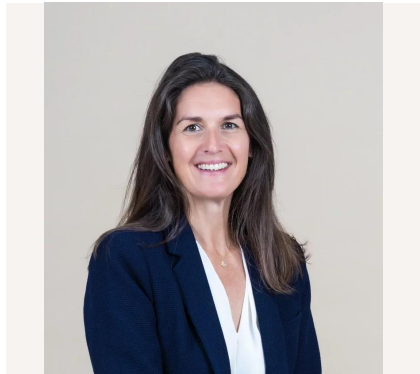
Énergie - Consommation finale : 30
kWhEF/m².an (A)

Audit énergétique : Non applicable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1270 € et 1700 par an
(abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix moyens des énergies indexées au
01/01/2021



DELPHINE ROSSI LESGOURGUES

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr



TURQUOISE PATRIMOINE

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377 -
1 800 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 69 kWhEP/m².an (A) - Classe climat 2 kg
CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021
: 1270€ ~ 1700€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

